

Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Код	RE-U-16714
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Svetvinčenat
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	20000 м
Площадь	206 м2
Участок	714 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 640 000

Строящаяся вилла в Светвинченате!

Общая площадь будущей виллы 206 кв.м. Земельный участок 714 кв.м.

Окончание строительства намечено на 2023 год.

Первый этаж состоит из крытого входа, прихожей, кухни и гостиной в соответствии с концепцией открытого пространства, туалета, технического помещения, спальни с собственной ванной комнатой и кладовой.

Поднимаемся по внутренней лестнице на первый этаж, коридор которого ведет на галерею и две спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату. Номера также имеют выход на террасу с прекрасным видом.

Вилла будет возведена на земельном участке площадью 714 м2.

Там будет бассейн 33 кв.м. с солярием в красивом саду. Помимо бассейна, атмосферу дополняет летняя кухня.

Будут установлены столярные изделия из алюминия и раздвижные стены.

Отопление половое и с помощью тепловых насосов.

Эта красивая вилла является идеальной возможностью для инвестиций в туристическую аренду, поскольку она обеспечивает определенный возврат инвестиций на протяжении многих лет.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Svetvinčemat, Истрия



Цена за м²:
3107 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
8355 €

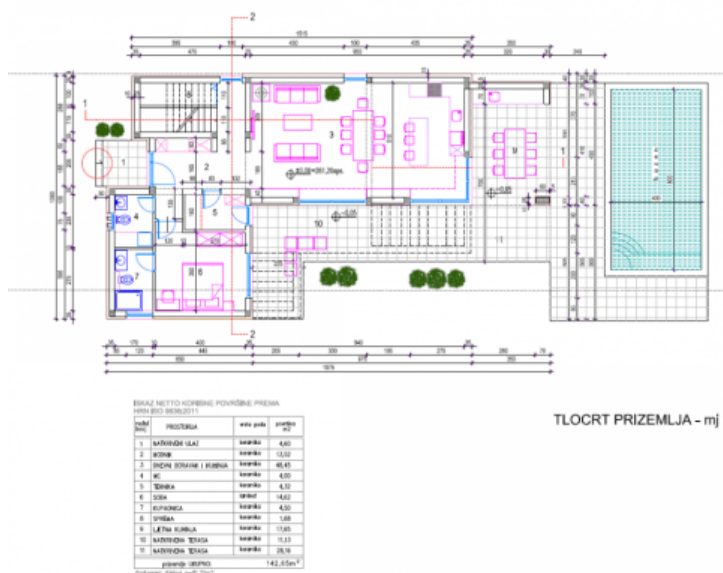
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3352 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4696 €

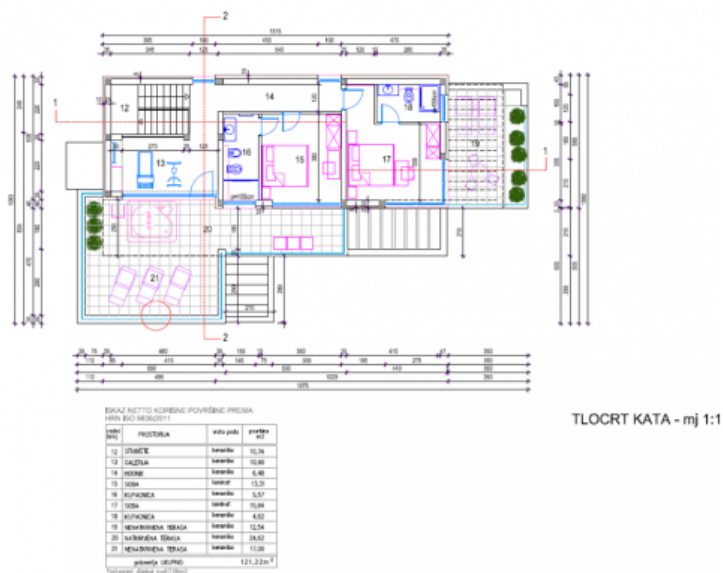
Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла

Svetvinčenat, Истрия

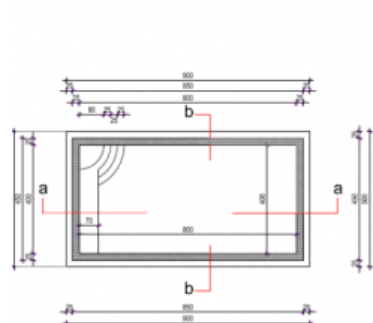


Вилла Svetvinčenat, Истрия



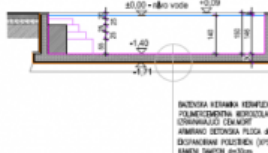
Вилла

Svetvinčenat, Истрия

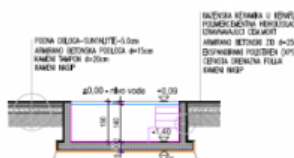


TLOCRT BAZENA
(bruto površina 33,75m²)

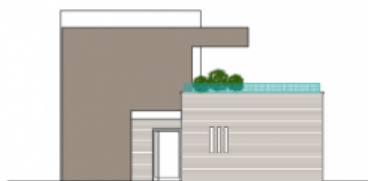
PRESJEK a-a



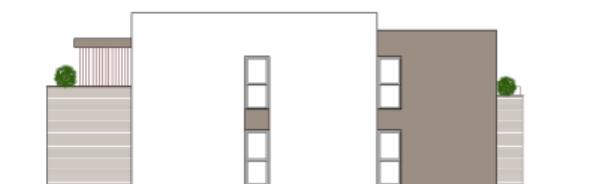
PRESJEK b-b



zapadno pročelje



sjeverno pročelje



istočno pročelje



južno pročelje

