

Вилла

Vodice, Далмация



Код	RE-LB-IRO 1324
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Шибеник
Город	Vodice
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	460 м
Площадь	140 м ²
Участок	69 м ²
Спальни	3
Ванные	4
Цена	€ 450 000

Вилла

Vodice, Далмация



Просторная современная вилла с бассейном и террасой на крыше в Водице.

Дом в настоящее время находится в стадии строительства и является частью двухквартирного здания в недавно построенном комплексе всего в 300 метрах от центра и в 560 метрах от моря.

Весь дом состоит из двух жилых частей - S1 и S2. Обе части продаются.

S1 имеет общую жилую площадь 140,49 м².

Первый этаж состоит из прихожей, столовой, кухни и гостиной, прачечной и сауны, ванной комнаты, бытовой техники, крытой террасы и бассейна 2,50м x 4м.

Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где есть три спальни с собственными ванными комнатами. На второй этаж также ведет внутренняя лестница, он состоит из летней кухни, крытой части террасы и открытой части террасы с видом на море. Цена: 450 000 евро

S2 - общая жилая площадь 140,99 м².

Он состоит из прихожей, столовой, кухни и гостиной, прачечной и сауны, ванной комнаты, бытовой техники, крытой террасы и бассейна 2,50м x 4м.

На первый этаж можно попасть по внутренней лестнице с коридором, где расположены три спальни с ванными комнатами.

На второй этаж также можно попасть по внутренней лестнице, где есть летняя кухня, крытая часть террасы и открытая часть террасы.

Цена: 450 000 евро

При строительстве используются качественные и современные материалы. теплые полы с помощью теплового насоса, мощность 12кВт, воздух - вода, в каждой спальне и гостиной установлены отдельные кондиционеры, всего 4 шт.

В бассейне будет установлен базовый пакет оборудования.

На каждую квартиру со стороны дома предусмотрено два парковочных места.

Это идеальное свойство, если вы ищете полный комфорт проживания и хотите сделать жизнь более комфортной для всей семьи.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Vodice, Далмация



Цена за м²:
3214 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4825 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4426 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4416 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3873 €

Вилла

Vodice, Далмация



Вилла

Vodice, Далмация



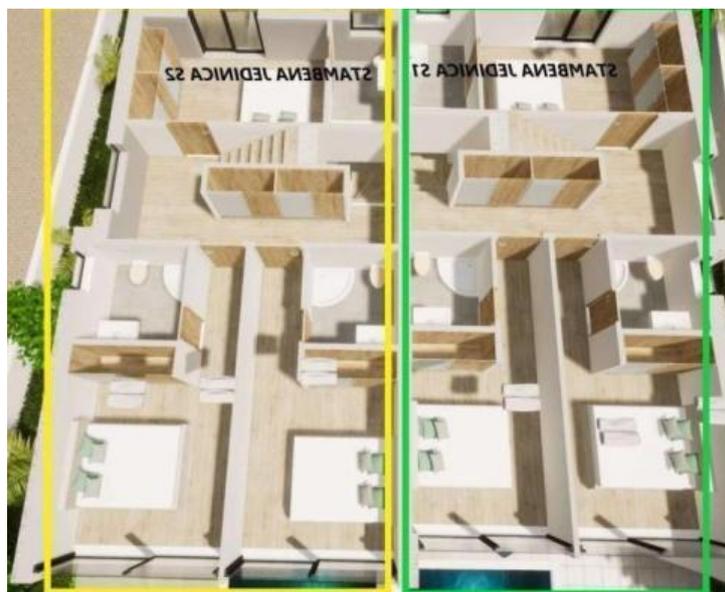
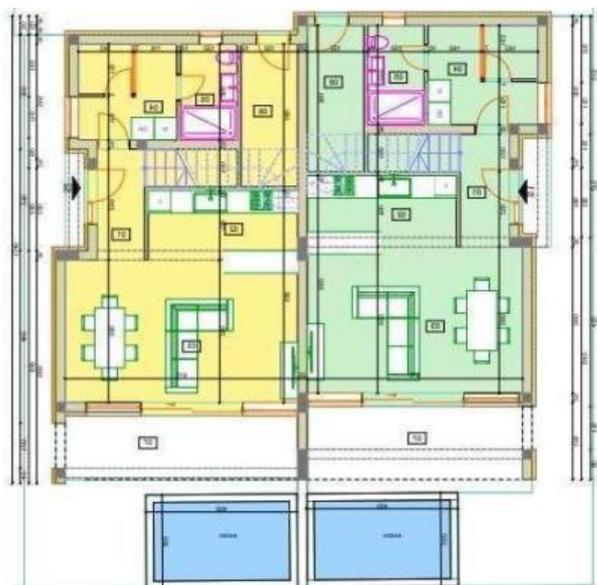
Вилла

Vodice, Далмация



Вилла Vodice, Далмация

NETO I KORISNA POVRŠINA PRIZEMLJA - STAMBENA JEDINICA 21			
RED. BR.	PROSTORNA	NETO POVRŠINA	KOEF. POVRŠINA
01	ULAZ	3.27	1.00
02	KUHINJA	7.50	1.00
03	DIEVNI BORAVAK I BLAGOVONICA	22.22	1.00
04	PRONICA + SAUNA	7.88	1.00
05	KUPAONICA	3.98	1.00
06	TEHNIKA	2.82	1.00
07	INAKRIVENA TERASA	11.11	0.20
		62.24 m²	27.12 m²
NETO I KORISNA POVRŠINA PRIZEMLJA - STAMBENA JEDINICA 22			
RED. BR.	PROSTORNA	NETO POVRŠINA	KOEF. POVRŠINA
01	ULAZ	3.69	1.00
02	KUHINJA	7.28	1.00
03	DIEVNI BORAVAK I BLAGOVONICA	23.38	1.00
04	PRONICA + SAUNA	6.63	1.00
05	KUPAONICA	3.81	1.00
06	TEHNIKA	2.70	1.00
07	INAKRIVENA TERASA	10.42	0.20
		60.94 m²	26.18 m²
UKUPNA POVRŠINA PRIZEMLJA		124.89 m²	112.04 m²



Вилла Vodice, Далмация

