

# Дом

Fužine, Кварнер



<b>Код</b>	RE-U-11768
<b>Тип</b>	Дом
<b>Регион</b>	Кварнер > Риека
<b>Город</b>	Fužine
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Площадь</b>	135 м2
<b>Участок</b>	810 м2
<b>Спальни</b>	2

# ДОМ

Fužine, Кварнер



**Ванные**

2

**Цена**

€ 350 000

Красивый деревянный дом для отдыха в прекрасном Фузине, на высоте 730 метров над уровнем моря, в юго-западной части Горского Котара, в окружении живописных гор, тишины вековых хвойных лесов и красоты озер.

Фузине имеет очень хорошую транспортную развязку и близость к транзитным путям - когда-то дорога Каролина, которая соединяла внутренние районы с побережьем, железная дорога, а сегодня шоссе Загреб - Риека, сокращающее путь к морю всего на полчаса.

Летом приятно находиться на море и ночевать на приятном горном воздухе во многих средствах размещения.

Всего в нескольких сотнях метров от озера, на красивом ровном участке площадью почти 1000 м<sup>2</sup>, построенном из высококачественных материалов, двухэтажный дом общей площадью 135 м<sup>2</sup>. Земельный участок вокруг 810 кв.м.

Нынешняя планировка включает в себя две роскошные спальни, а оборудование, в том числе сигнализация с камерами, пол с подогревом, сауна и постоянный интернет, лишь свидетельствует об основном намерении владельца добиться своей доли спокойствия и роскоши в нетронутой природе Горского Котара. .

Всего в двадцати минутах от моря, в нетронутой природе, и в то же время рядом со всеми удобствами, дом может быть оценен как роскошная недвижимость для сдачи в аренду туристам и может стать отличной инвестицией.

Недвижимость определенно стоит вашего внимания!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

### **Преимущества:**

Сауна  
Подогрев пола

Цена за м<sup>2</sup>:  
2.593 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2.240 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2.160 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3.034 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2.624 €

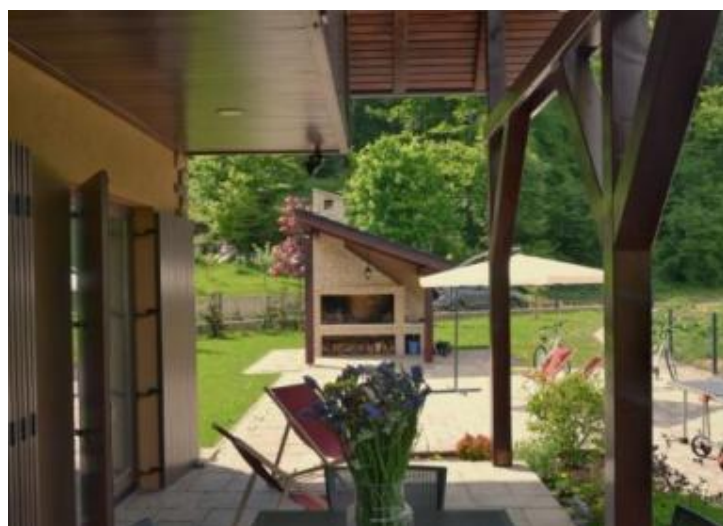
# ДОМ

Fužine, Кварнер



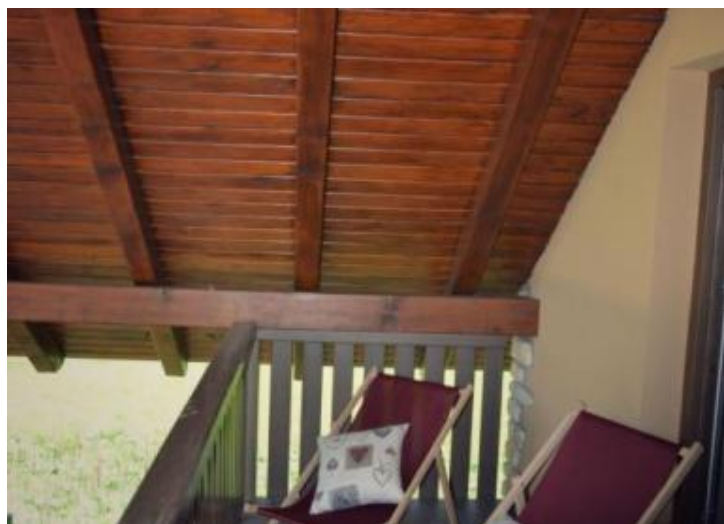
# ДОМ

Fužine, Кварнер



# Дом

Fužine, Кварнер



# Дом

Fužine, Кварнер



# Дом

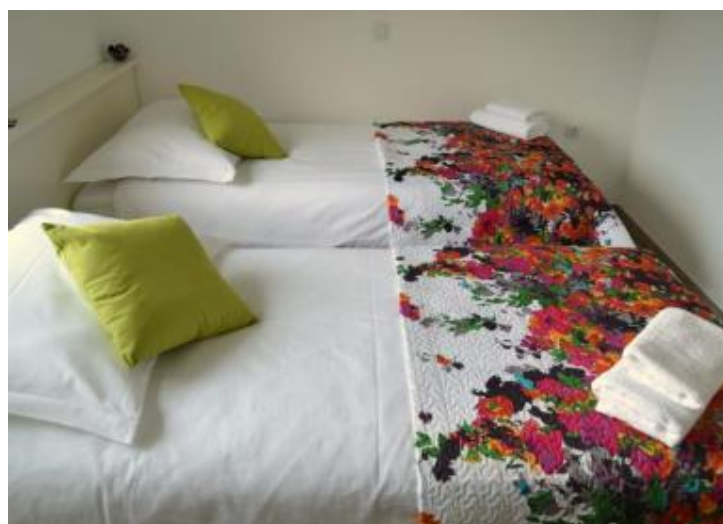
Fužine, Кварнер

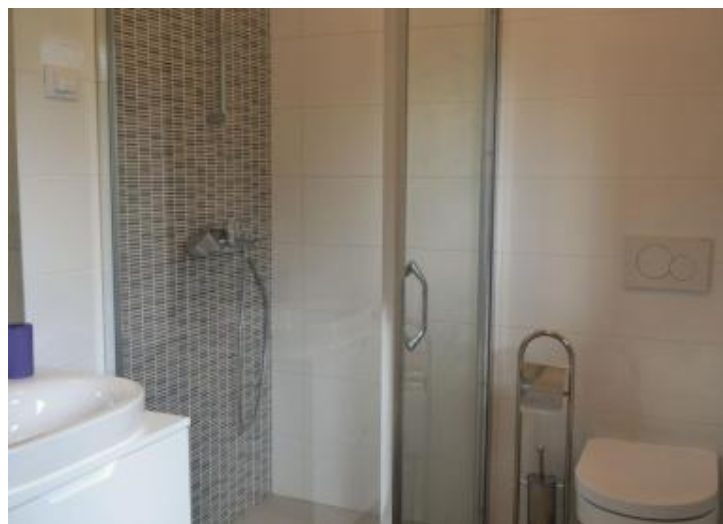
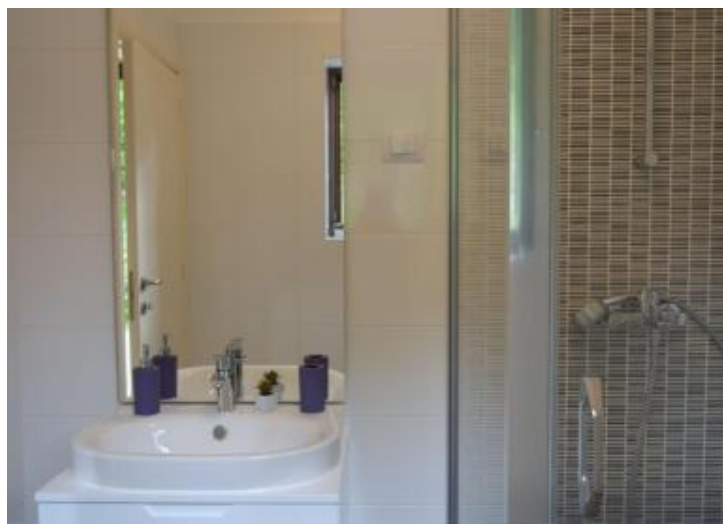
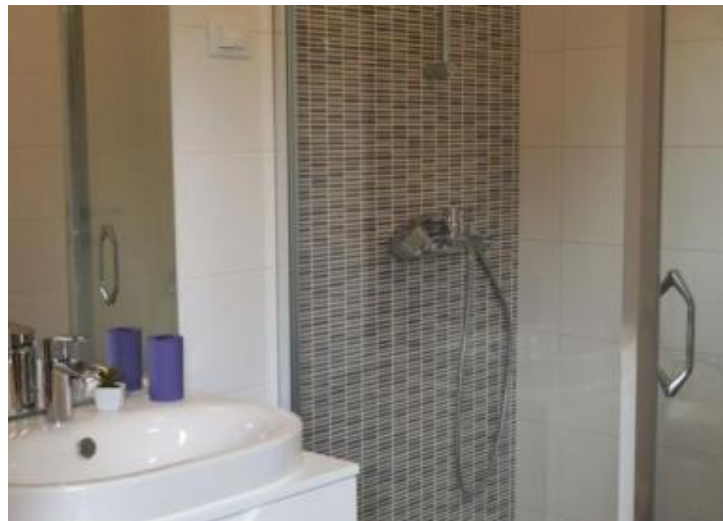




# ДОМ

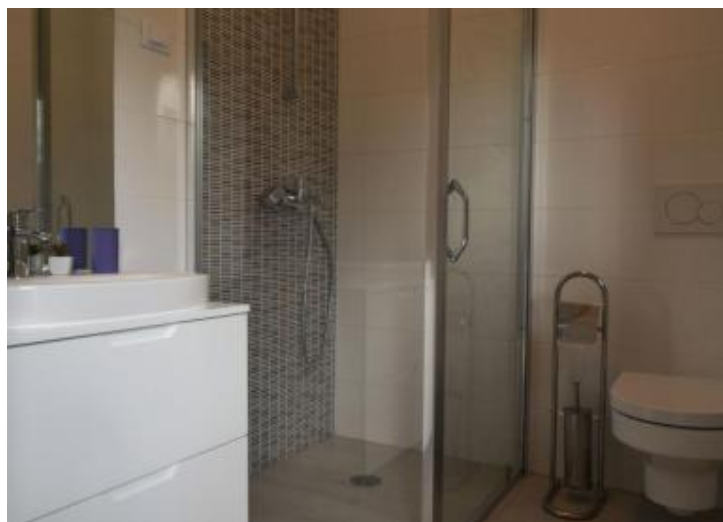
Fužine, Кварнер





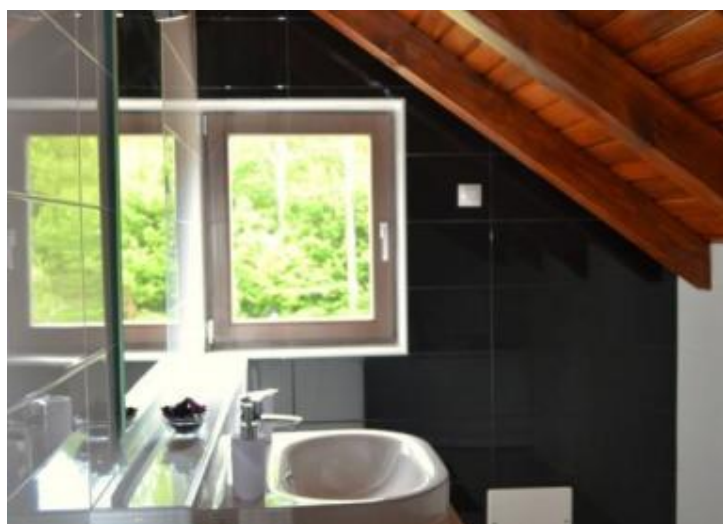
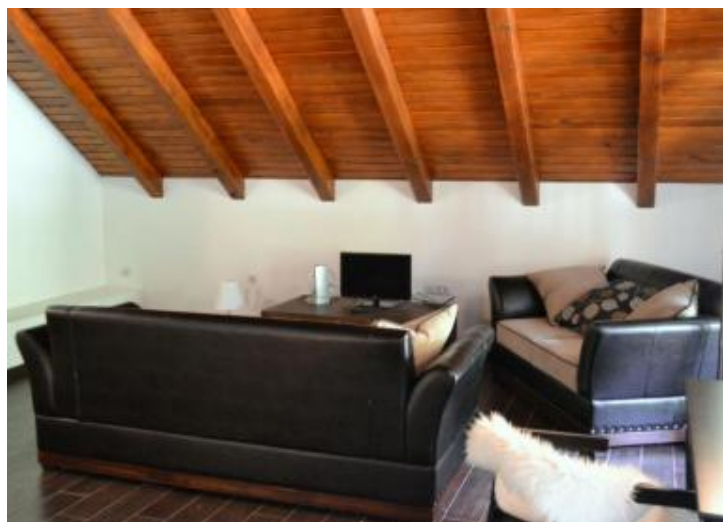
# ДОМ

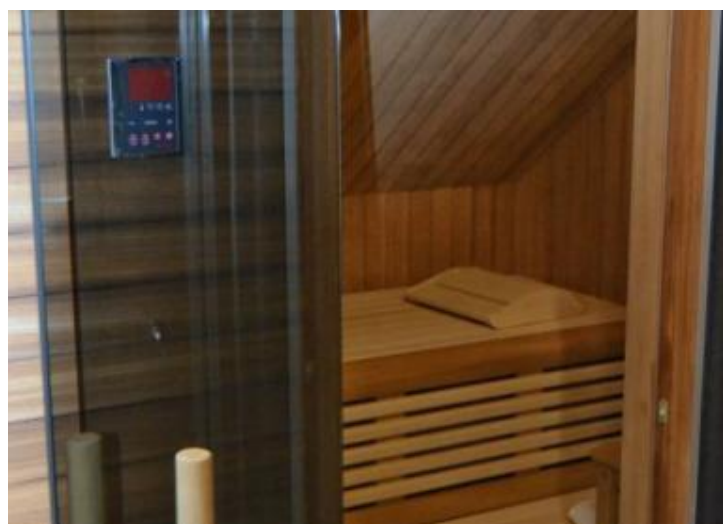
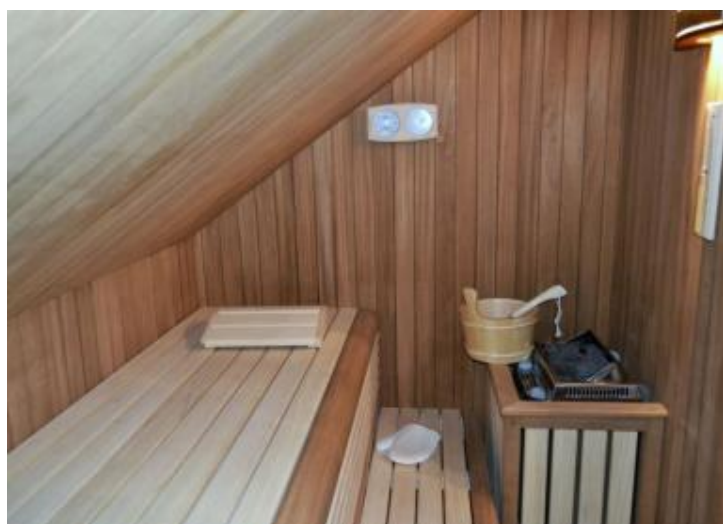
Fužine, Кварнер

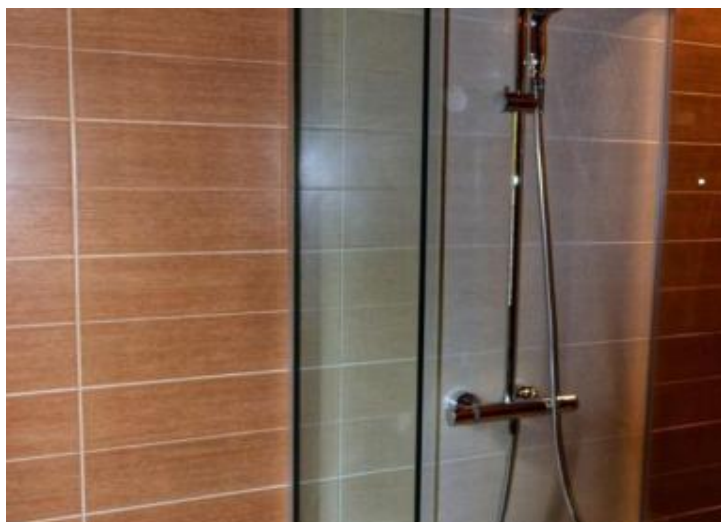


# ДОМ

Fužine, Кварнер







# ДОМ

Fužine, Кварнер



# ДОМ

Fužine, Кварнер

