

Дом

Kostrena, Кварнер



Код	RE-U-18341
Тип	Дом
Регион	Кварнер > Риека
Город	Kostrena
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1000 м
Площадь	375 м2
Участок	2000 м2

Дом

Kostrena, Кварнер



Спальни	6
Ванные	4
Цена	€ 580 000

Дом в Кострене ок. 1 км от моря с фантастическим видом на море!
Общая площадь 375 кв.м. Земельный участок 2000 кв.м.
Дом был построен в 1990 году и полностью отремонтирован в 2015 году.

На первом этаже большое офисное помещение с планировкой 130м2 с двумя санузлами (есть возможность организовать две квартиры с отдельными входами).

На первом этаже находится квартира, состоящая из трех спален, гостиной, кухни, ванной комнаты с туалетом, отдельного туалета, кладовой и балкона с панорамным видом на море и близлежащие острова, такие как Крк, Црес.

Квартира на втором этаже имеет идентичную планировку и имеет выход на чердак.

Отопление газовое, энергетический паспорт В.

В саду достаточно места для постройки бассейна, а в доме можно разместить 6 квартир, что, наряду с близостью моря и другими удобствами, делает его идеальным объектом для туризма.

Большой инвестиционный потенциал.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
1547 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2017 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
1933 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2898 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2582 €

Дом

Kostrena, Кварнер



Дом

Kostrena, Кварнер



Дом

Kostrena, Кварнер



Дом

Kostrena, Кварнер



Дом

Kostrena, Кварнер



Дом

Kostrena, Кварнер



Дом

Kostrena, Кварнер



Дом

Kostrena, Кварнер

