

Дом

Бале, Истрия



Код	RE-U-17707
Тип	Дом
Регион	Истрия > Пула
Город	Бале
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	210 м2
Участок	600 м2
Цена	€ 500 000

Аутентичная каменная вилла в Бале с бассейном - со стильным ремонтом!
Это особенно понравится покупателям из Великобритании и Ирландии.
Общая площадь 210 кв.м. Земельный участок 600 кв.м.

Вилла состоит из основного здания - каменного дома с цокольным этажом и еще 2 этажей с двумя спальнями, гостиной с кухней и столовой, и дополнительного здания, состоящего из цокольного этажа и одного этажа.

На первом этаже есть две крытые террасы с зоной барбекю. Террасы ориентированы на бассейн, поэтому они также используются в течение дня.

Каменный и современно обставленный дом предлагает тишину и уединение в своем просторном частном саду, в котором также есть бассейн площадью 16 м2.

В каждом номере есть телевизор, кондиционер и центральное отопление. На первом этаже находится современно оборудованная гостиная с кухней и кладовая. В гостиной также есть камин.

У бассейна есть шезлонги и зонтики, а также прекрасная зона отдыха.

На территории виллы предусмотрены частные парковочные места для нескольких автомобилей.

На вилле также есть винный погреб с зоной для дегустации вин.

Недвижимость является отличной инвестиционной возможностью и достойна вашего внимания!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2381 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2846 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2685 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2889 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2571 €

Дом

Vale, Истрия



Дом

Вале, Истрия



Дом

Вале, Истрия



Дом

Вале, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом

Вале, Истрия



Дом

Vale, Истрия



Дом

Вале, Истрия



Дом

Vale, Истрия



Дом Vale, Истрия



Дом

Vale, Истрия

