



Код	RE-U-12014
Тип	Участок
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Bale
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	13000 м
Участок	12180 м2
Цена	€ 1 500 000

Престижный урбанизированный земельный участок в районе Вале, площадью более 1 га.
Общая площадь 12.180 м2.

Весь участок имеет правильную форму и допускает возможность его разделения и строительства более 12 жилых домов.

Подъезд к участку осуществляется по дороге протяженностью 40 м от асфальтированной дороги, на которой расположена инфраструктура - электричество и вода.

Границы на поле четко видны, земля абсолютно ровная и регулярно ухаживается.

С трех сторон он окружен прекрасной природой, а с четвертой стороны находится только один украшенный дом.

Территория предназначена для проживания, разрешено строительство жилых зданий высотой Р+1. Этот просторный участок земли представляет собой идеальную возможность для инвестиций в строительство все более востребованных домов отдыха с бассейнами.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
123 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
168 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
123 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
270 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
183 €

Участок

Vale, Истрия



Участок

Vale, Истрия



Участок

Vale, Истрия



Участок

Vale, Истрия

