

Мини-отель

Марčана, Истрия



Мини-отель

Марčана, Истрия



| | |
|---------------------|-----------------|
| Код | RE-U-18360 |
| Тип | Мини-отель |
| Регион | Истрия > Пула |
| Город | Марčана |
| Первая линия | Нет |
| Вид на море | Нет |
| Площадь | 225 м2 |
| Участок | 860 м2 |
| Спальни | 4 |
| Ванные | 4 |
| Цена | Цена по запросу |

Мини-отель

Marčana, Истрия



Очень конкретное свойство!

Четыре истрийских традиционных каменных казуна на общей территории с бассейном.

Общая площадь 225 кв.м. Земельный участок 860 кв.м.

Комплекс построен в 2022 году и продается полностью меблированным и оборудованным.

Каждый дом (казун) имеет отдельный двор, а между домами расположен бассейн размером 3,5 м x 7,5 м с лежаком для загара.

Каждый дом (казун) имеет площадь 56 м² и состоит из гостиной, столовой, кухни, спальни, ванной комнаты и крытой террасы площадью 14 м².

Сад озеленен и огорожен.

Эта недвижимость является идеальной возможностью для мирной семейной жизни, а также инвестиции с целью сдачи в аренду.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Марčана, Истрия



Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2498 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2298 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Марčана, Истрия



Мини-отель

Марčана, Истрия



Мини-отель

Марčана, Истрия



Мини-отель

Марčана, Истрия

