

Вилла

Dobrinj, Кварнер



Вилла

Dobrinj, Кварнер



Код	RE-U-16282
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Остров Крк
Город	Dobrinj
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	3000 м
Площадь	167 м2
Участок	930 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 999 000

Каменная вилла с бассейном в Добрине на полуострове Крк!
Жилая площадь составляет 167 м2 и занимает два этажа.

Первый этаж состоит из большой гостиной-столовой с интегрированной встроенной кухней и отдельным туалетом.

На верхнем этаже расположены четыре спальни, каждая со своей ванной комнатой. Две спальни имеют выход на балкон с видом на бассейн.

Во всех номерах есть кондиционер.

Здесь установлены теплые полы, что обеспечивает равномерное распределение тепла зимой.

Гостиная-столовая ведет на красиво оформленную и большую крытую террасу.

Бассейн с подогревом 36м2, детская площадка, кирпичный мангал, все сделано с любовью.

Площадь земельного участка составляет 930 м2, поэтому места достаточно. Сам сад имеет автоматическую систему полива.

В вашем распоряжении также 5 парковочных мест, которые охраняются воротами.

Пешеходные и велосипедные дорожки расположены в непосредственной близости от виллы. Магазины, рестораны, магазины и многое другое находятся всего в нескольких минутах езды на автомобиле.

При строительстве виллы внимание уделялось высококачественным материалам, что видно с первого взгляда при посещении. Дом подходит для круглогодичного проживания, как в частном порядке, так и в аренду под туристический объект.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Dobrinj, Кварнер



Цена за м²:
5982 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4860 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4775 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4377 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла

Dobrinj, Кварнер



Вилла

Dobrinj, Кварнер



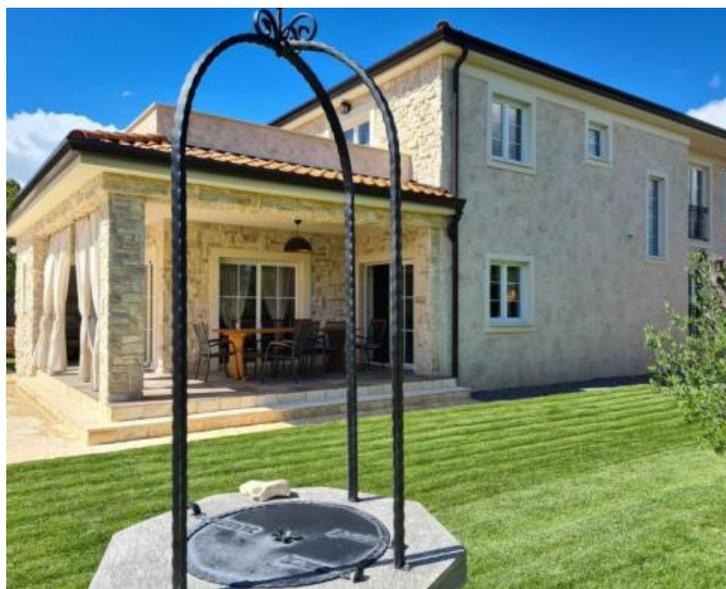
Вилла

Dobrinj, Кварнер



Вилла

Dobrinj, Кварнер



Вилла

Dobrinj, Кварнер

