

Вилла

Pomer, Medulin, Истрия



Код	RE-U-18683
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Pomer, Medulin
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	10 м
Площадь	420 м2
Участок	1157 м2
Спальни	5
Ванные	6
Цена	Цена по запросу

Вилла

Pomer, Medulin, Истрия



Роскошная ультрасовременная вилла в районе Медулин, прямо напротив пристани для яхт, где владелец может оставить свою лодку!

Прекрасный галечный пляж в 150 метрах от виллы!

Общая площадь 420 кв.м. Земельный участок 1157 кв.м.

Вилла только что завершена в 2022 году.

Вилла построена из материалов высочайшего качества, поэтому снаружи она покрыта травертином. Основными преимуществами этого вида камня являются: хорошая способность удерживать тепло зимой, прекрасное охлаждение летом, отличное звукопоглощение, прочность и долгий срок службы. Он также является экологически чистым, поскольку при его производстве не используются химические вещества. Еще одной положительной особенностью этого материала является то, что с возрастом и при наличии солнечных лучей поверхность не тускнеет, а сохраняет первоначальный блеск.

Жилая площадь виллы распределена по трем этажам.

На первом этаже доминирует просторная гостиная с большим внутренним камином, кухня и столовая открытой планировки с выходом на террасу, зону для загара и бассейн. На первом этаже также расположены тренажерный зал, оздоровительный центр с сауной, гидромассажной ванной и ванной комнатой, а также гостевой туалет и техническое помещение.

На первом этаже есть прихожая, четыре спальни с ванными комнатами, из которых открывается фантастический вид на море.

На втором этаже находится квартира-студия и просторная терраса с прекрасным видом на море и пристань.

Стеклянные стены наполняют пространство естественным светом.

Сад огорожен и благоустроен.

Благодаря своему исключительному расположению и роскошному дизайну, эта вилла является идеальной возможностью для семейной жизни, отдыха и релаксации или в качестве инвестиции для сдачи в аренду в туристических целях.

Подробности:

- теплый пол с тепловым насосом (вода-вода)
- встроенные фанкойлы для охлаждения и обогрева
- лифт
- паркет в комнатах, мраморный камень в остальной части дома
- внешний фасад из травертина
- гараж 30 кв.м. с карбоновыми дверями
- бронированная дверь с картой и системой умного замка

Цена более 3 млн евро.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Pomer, Medulin, Истрия



Вилла

Ромер, Медулин, Истрия



Вилла

Ромер, Медулин, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

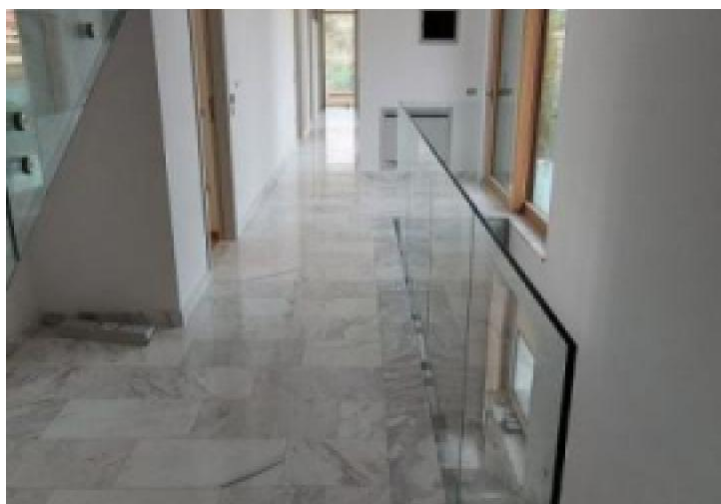
Ромер, Медулин, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Ромер, Медулин, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

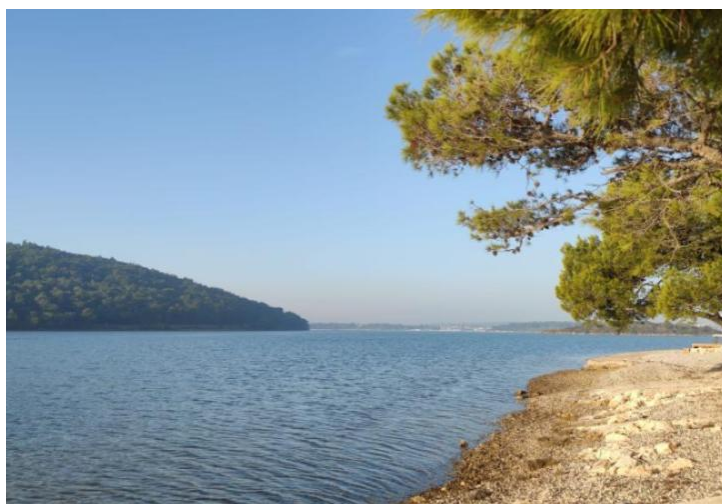
Ромер, Медулин, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Ромер, Медулин, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Ромер, Медулин, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Ромер, Медулин, Истрия

