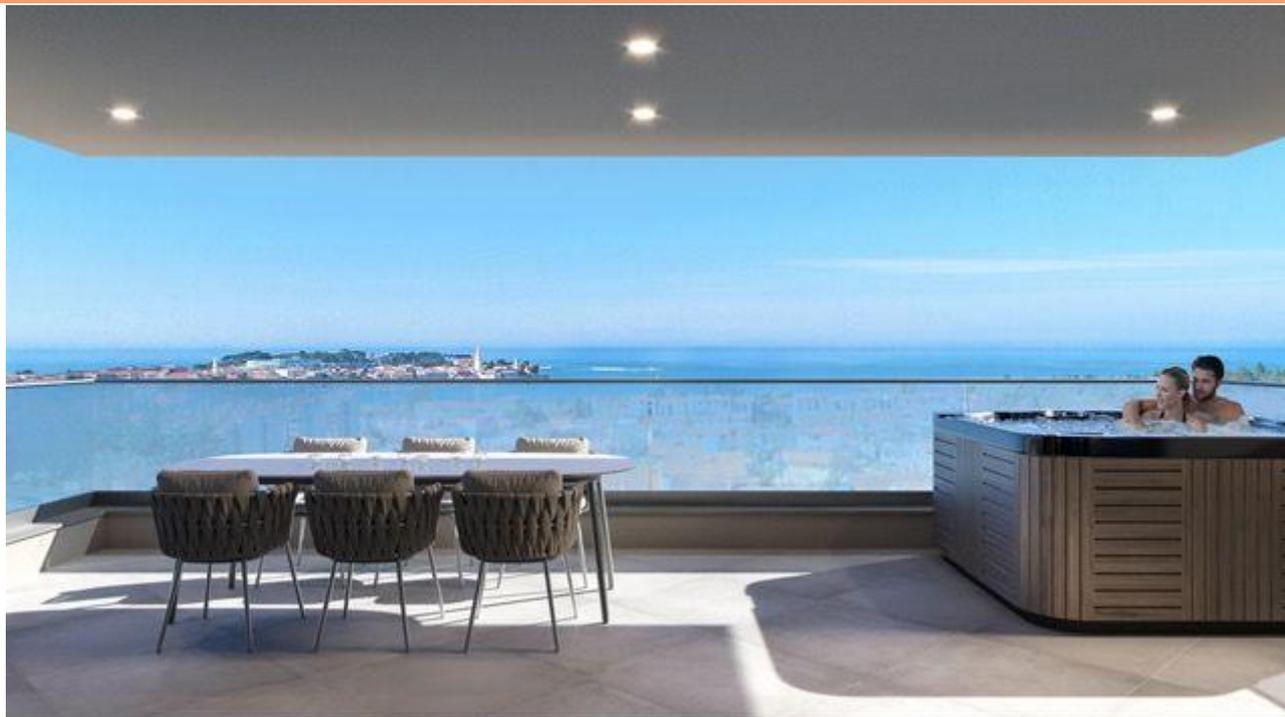


# Квартира

## Пореч, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-18740
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Регион</b>	Истрия > Пореч
<b>Город</b>	Пореч
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	3000 м
<b>Площадь</b>	124 м2
<b>Спальни</b>	3
<b>Ванные</b>	2
<b>Цена</b>	Цена по запросу

Исключительная новая современная бутик-резиденция в районе Пореча предлагает великолепные 152 кв.м. квартира!

Продается современная двухэтажная трехкомнатная квартира в новом доме с террасой на крыше. Эта красивая квартира расположена в прекрасном месте и в 3000 метрах от прекрасных пляжей.

Квартира площадью 124,82 м2 занимает два этажа: цокольный этаж и второй этаж.

На первом этаже есть прихожая, просторная гостиная с открытой кухней и столовой, 2 спальни, ванная комната и туалет. Из гостиной есть прямой выход на красивую просторную крытую террасу площадью 15,32 м2.

На второй этаж ведет внутренняя лестница. На втором этаже находится спальня, ванная комната, гардеробная 6,63 м2 и туалет.

В квартире также есть парковочное место и кладовая в подвале, а также терраса на крыше с возможностью размещения джакузи.

Жилой дом будет оснащен всей коммунальной инфраструктурой: дорога, городская канализация, электричество. электричество и водоснабжение.

Покупка под ключ, полностью закончена и готова к заселению, без мебели.

Планируемое завершение работ в конце 2023 года.

Здание расположено в тихом районе рядом со всеми необходимыми объектами (рестораны, аптека, пекарня, магазин и т. д.), в окружении природы и зелени, и является идеальной возможностью для всех, кто ищет привлекательную недвижимость недалеко от моря, подходит для проживания и отдыха, а также и для сдачи в аренду в туристических целях.

**ПРИМЕЧАНИЕ.** Покупатель освобождается от уплаты налога с продаж недвижимости.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Квартира

## Порец, Истрия



Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4041 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4021 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4471 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4125 €

# Квартира Порећ, Истрия

