

Мини-отель

Ičići, Кварнер



Код	RE-U-8074
Тип	Мини-отель
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Ičići
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	200 м
Площадь	420 м2
Участок	550 м2
Спальни	9
Ванные	6
Цена	€ 1 500 000

Дом в Ичичи всего в 200 метрах от моря под ремонт.

Общая площадь 420 кв.м. Земельный участок 550 кв.м.,

Дом окружен роскошными виллами и заслуживает надлежащего ремонта.

На данный момент он состоит из 6 квартир, которые могут быть увеличены и превращены в 3-х больших.

Несмотря на то, что дом был построен в 2004 году, он имеет особую внутреннюю планировку, которая может быть пересмотрена.

На цокольном этаже расположены 2-комн.+дб, две двухэтажные квартиры (2-комн.цоколь-1 этаж и 2-кб+дб 1-2 этаж) и три квартиры-студии на 1-м и 2-м этажах.

Каждая квартира имеет собственную ванную комнату. Каждая квартира имеет вид на море или частичный вид на море.

В саду есть терраса, 6 парковочных мест и площадка для барбекю.

В настоящее время дом разделен на отдельные квартиры.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3571 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2455 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
1959 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Ičići, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Ičići, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Ičići, Кварнер



Мини-отель

Ičići, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Ičići, Кварнер

