

Вилла

Vižinada, Истрия



Код	RE-U-18642
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Vižinada
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	17000 м
Площадь	354 м2
Участок	1094 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	Цена по запросу

Ультрасовременная роскошная вилла с бассейном в Висинаде на стадии строительства!

Общая площадь 354 кв.м. Земельный участок 1094 кв.м.

Вход расположен в центре с северной стороны, наряду с внутренней входной зоной, оздоровительный центр и фитнес-центр расположены с каждой стороны.

Затем на первом этаже есть гостевой туалет, кухня, столовая и гостиная в концепции открытого пространства с выходом на террасу и летнюю кухню. На первом этаже также есть подсобное помещение - техническое помещение и многофункциональная зона - винный погреб/бильярдная.

На верхнем этаже есть прихожая, четыре спальни с четырьмя ванными комнатами. Спальни имеют выход на частично крытую и частично открытую террасу.

На вилле будет бассейн-инфинити с подогревом площадью 48м2 с панорамным видом на море и зелень. Машинное отделение находится под **бассейном**.

Преимуществом этой виллы является **лифт**, который будет установлен сбоку от виллы.

Вилла оборудована системой кондиционирования воздуха для обогрева и охлаждения, а также **системой подогрева пола**, которая подключена к тепловому насосу.

Эта прекрасно интегрированная недвижимость обеспечивает максимальный комфорт и удобство благодаря первоклассным удобствам и высококачественному оборудованию и является идеальной возможностью для спокойной семейной жизни, а также успешной туристической арендой.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Vižinada, Истрия



Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3906 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3881 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4380 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3867 €

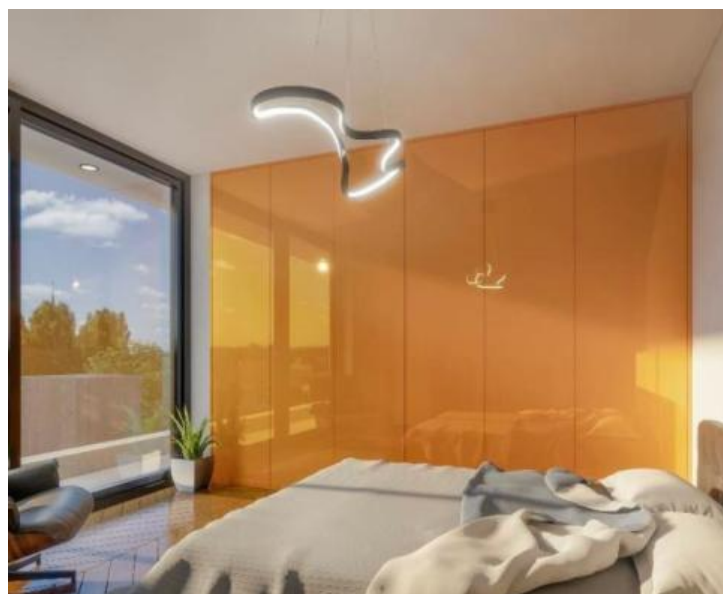
Вилла

Vižinada, Истрия



Вилла

Vižinada, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com