

Дом

Veruda, Pula, Истрия



Код	RE-U-17790
Тип	Дом
Регион	Истрия > Пула
Город	Veruda, Pula
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	0 м
Площадь	84 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 140 000

Уникальный плавучий дом прямо на воде с видом на море и пристань в Пуле, Веруда!

На самом деле продаются **два аналогичных плавучих дома** общей площадью 84 м2, с красивой террасой и гидромассажным бассейном.

Он состоит из гостиной, соединенной с кухней и столовой, 2 спален и ванной комнаты.

На территории 3 открытые террасы, общей площадью 50 м2.

СТАНДАРТНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ: L-образная кухня оборудована холодильником, морозильной камерой, стеклокерамической плитой, вытяжкой, раковиной из нержавеющей стали, фурнитурой и шкафчиками под и над кухонной стойкой. Гостиная оборудована диваном, который можно разложить в кровать для 2 человек (140 x 200 см), журнальным столиком и большим шкафом. В столовой есть современный стол и 4 мягких стула. Спальня оборудована двуспальной кроватью (160 x 200 см) и шкафами с перемычкой. В детской комнате есть двухъярусная кровать с двумя матрасами (80 x 200 см) и один большой платяной шкаф. В ванной комнате большая душевая кабина (80 x 100 см), шкафчики с зеркалами, водонагреватель, раковина с фурнитурой из нержавеющей стали и унитаза.

Выраженная цена не включает НДС. Если вы покупаете как физическое лицо, необходимо добавить 25%.

Дом может быть персонализирован по желанию заказчика.

Это идеальная возможность для инвестиций как для сдачи в аренду в туристический сезон, так и для семейной жизни.

Цена не включает НДС 25%.

Так что лучше покупать через компанию.

Если вы покупаете как физическое лицо, будет добавлено 25% от цены.

Подробности:

Дома на воде оформлены как судно, но постоянно привязаны к причалу на набережной.

Покупателю необходимо заключить концессионный договор с пристанью на 10 лет, за концессию выплачивается 3000 евро в год.

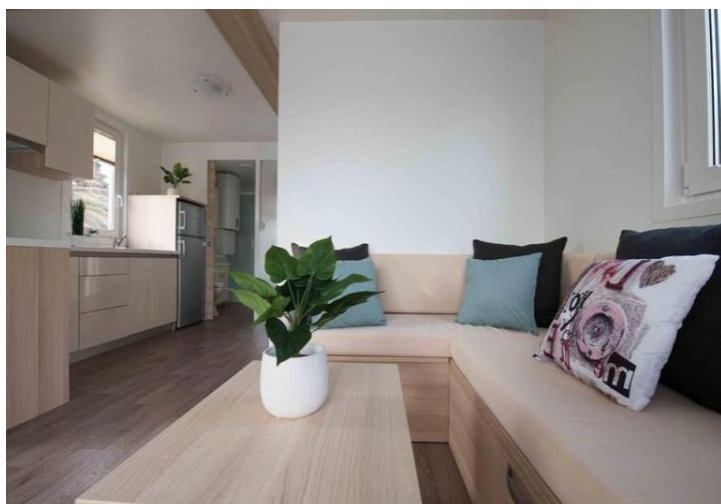
Коммунальные услуги оплачиваются по фиксированной ставке в размере 50 евро в месяц, а 2000 евро выплачиваются в виде фиксированной платы за канализацию один раз в жизни.

Большой потенциал для сдачи в аренду. Его можно сдавать в аренду туристам за €2500 в неделю.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Дом

Veruda, Pula, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Дом

Veruda, Pula, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Дом

Veruda, Pula, Истрия

