

# Дом

Novigrad, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-17791
<b>Тип</b>	Дом
<b>Регион</b>	Истрия > Новиград
<b>Город</b>	Novigrad
<b>Первая линия</b>	Да
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	0 м
<b>Площадь</b>	84 м2
<b>Спальни</b>	2
<b>Ванные</b>	1
<b>Цена</b>	€ 130 000

Плавающий дом прямо на воде с видом на море и марину в Новиграде!

Удивительные виды на море!

20 таких домов будет доступно для продажи!

Рекомендуется корпоративным инвесторам покупать их как инвестицию для дальнейшей аренды!

Общая площадь 84 м<sup>2</sup> с красивой террасой выставлена на продажу. Она состоит из гостиной, соединенной с кухней и столовой, 2 спален и ванной комнаты.

На участке есть 3 открытые террасы общей площадью 50 м<sup>2</sup>.

#### СТАНДАРТНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:

Кухня в форме буквы L оборудована холодильником, морозильной камерой, стеклокерамической плитой, вытяжкой, раковиной из нержавеющей стали, смесителями и шкафами под и над кухонной столешницей.

Гостиная оборудована диваном, который можно разложить в кровать для 2 человек (140 x 200 см), кофейным столиком и большим шкафом.

Столовая имеет современный стол и 4 обитых стульев.

Спальня оборудована двуспальной кроватью (160 x 200 см) и шкафами с настенным мостом.

Детская комната имеет двухъярусную кровать с двумя матрасами (80 x 200 см) и один большой шкаф.

В ванной комнате есть большая душевая кабина (80 x 100 см), шкафы с зеркалами, водонагреватель, раковина с фитингами из нержавеющей стали и унитаз.

Дом может быть персонализирован в соответствии с пожеланиями клиента.

Это идеальная возможность для инвестиций в аренду в туристический сезон, но также и для семейной жизни.

Отличная возможность для аренды! Такая собственность сдается за 2500 евро в месяц.

#### Детали:

Покупателю необходимо подписать концессионный договор с Мариной на 10 лет, а в Новиграде плата составляет 3,950 евро в год.

Коммунальные услуги оплачиваются по фиксированной ставке 50 евро в месяц, а 2,000 евро оплачивается как фиксированная плата за подключение к канализации (один раз на всю жизнь).

Дом зарегистрирован как судно.

Цена не включает НДС 25%.

Поэтому лучше покупать через компанию.

Если вы покупаете как физическое лицо, 25% от цены будет добавлено.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# ДОМ

Novigrad, Истрия



Цена за м<sup>2</sup>:  
1548 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2631 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2631 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4523 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3551 €

# Дом

Novigrad, Истрия



# Дом

Novigrad, Истрия



# Дом

Novigrad, Истрия



# Дом

Novigrad, Истрия



# Дом

Novigrad, Истрия



# Дом

Novigrad, Истрия

