

Вилла

Пореџ, Истрия



Код	RE-U-18948
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Пореџ
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	9000 м
Площадь	180 м2
Участок	630 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 580 000

Вилла с бассейном и традиционными архитектурными элементами в районе Пореча, в стадии строительства.

Общая площадь 180 кв.м. Земельный участок 630 кв.м.

Недвижимость находится в 9 км от моря.

Дом современного дизайна ориентирован на юг с видом на зелень. Помимо удобного расположения, объект характеризуется качеством строительства. Он построен по принципу высокоэнергоэффективных домов.

Жилая площадь распределена на первом и втором этажах.

Первый этаж состоит из открытой планировки, объединяющей гостиную, столовую и кухню с выходом на просторную крытую террасу, спальню с собственной ванной комнатой, прихожую с гостевым туалетом и помещение для техники.

Первый этаж состоит из двух спален, ванной комнаты и террасы.

Отопление/охлаждение дома обеспечивается теплыми полами и кондиционерами, а для нагрева воды подготовлены солнечные батареи.

В саду преобладает бассейн площадью 30 кв.м., он озеленен и огорожен.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3222 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3906 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3881 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4377 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла

Порећ, Истрия

