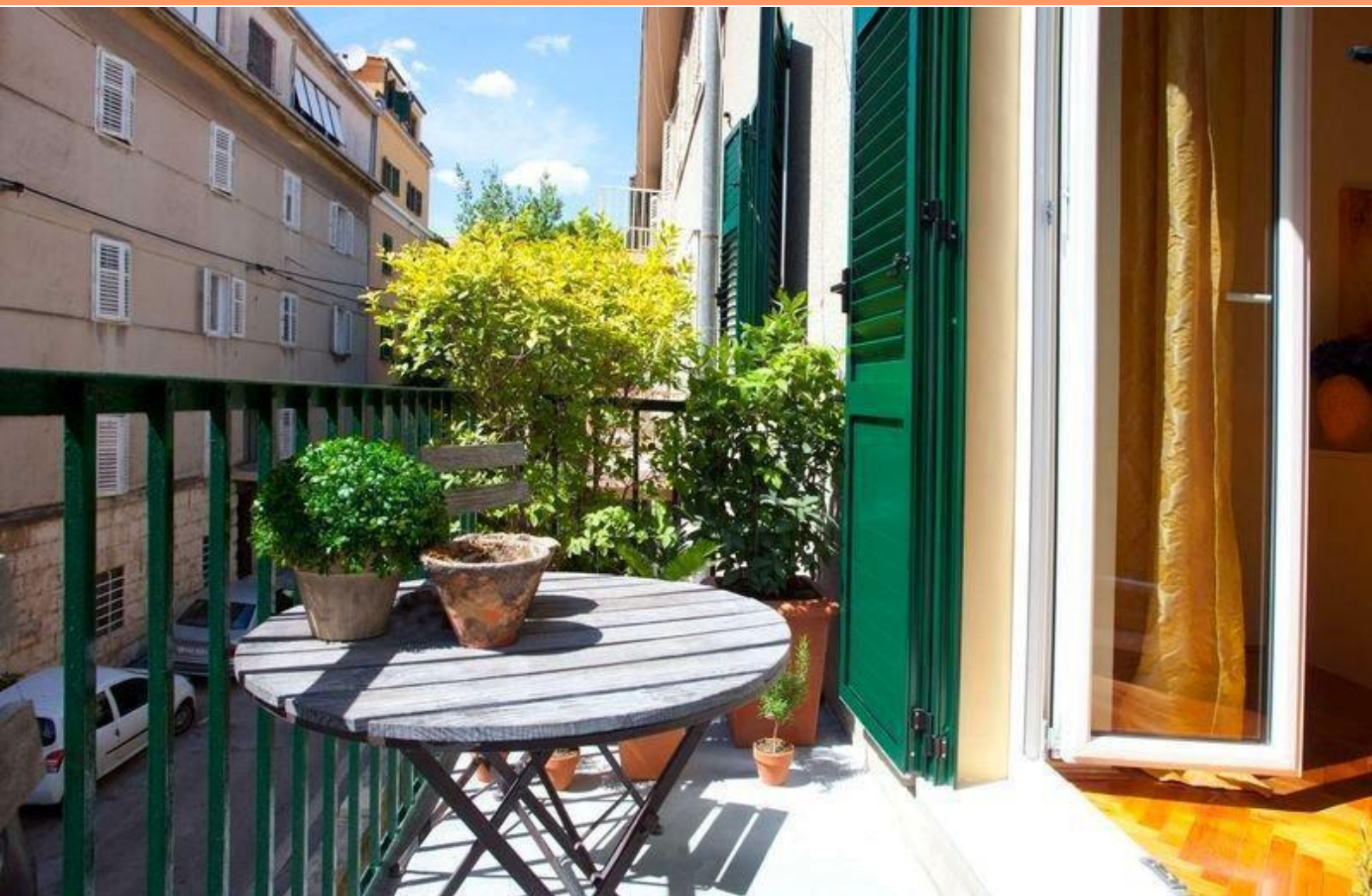


# Квартира

## Split, Далмация



|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| <b>Код</b>                | RE-LB-IRO1370    |
| <b>Тип</b>                | Квартира         |
| <b>Регион</b>             | Далмация > Сплит |
| <b>Город</b>              | Split            |
| <b>Первая линия</b>       | Нет              |
| <b>Вид на море</b>        | Нет              |
| <b>Расстояние до моря</b> | 300 м            |
| <b>Площадь</b>            | 123 м2           |
| <b>Спальни</b>            | 2                |
| <b>Ванные</b>             | 1                |
| <b>Цена</b>               | € 690 000        |

Светлая и светлая квартира, расположенная в одном из самых привлекательных районов Сплита, всего в 300 метрах от моря!

Эта роскошная и просторная квартира находится всего в нескольких минутах ходьбы от самого известного городского пляжа Бачвице и старой части города, Дворца Диоклетиана!

Поистине уникальное расположение и повышенный уровень комфорта!

Эта великолепная недвижимость имеет площадь 123 м<sup>2</sup> и расположена на 2-м этаже жилого дома с 9 квартирами.

Квартира состоит из гостиной, столовой, 2 спален (одна с балконом), 1 лоджии, большой прихожей, ванной комнаты, туалета, кухни с балконом, кладовой, небольшого технического помещения.

Особое внимание было уделено эстетике и дизайну. Дизайнерские аксессуары Charles Eames, Mies van der Rohe, Eileen Grey, Rolf Benz, Lambert и др.

Кухня изготовлена из массива дерева, изготовлена вручную на заказ и покрыта глянцевым лаком с использованием высококачественных электроприборов.

Паркет в квартире полностью отреставрирован и обновлен.

Ванная комната отделана керамогранитной плиткой от пола до потолка. Керамика Duravit, Philippe Starck III, смесители Hansgrohe.

Потолки со встроенной технологией климат-контроля и освещения, светодиодные лампы Phillips, диммируемые, с высоким уровнем энергосбережения.

Кондиционер Vaillant встроен в потолки, с возможностью отдельного регулирования для каждой комнаты отдельно. Дополнительный электрический подогрев пола в ванной и гостевом туалете.

Этот изысканный отель предлагает тишину и уединение, а в непосредственной близости находятся магазины, пляжи и рестораны, а также многочисленные туристические объекты.

Эксклюзивное расположение подходит для круглогодичного проживания, но в то же время представляет собой исключительную инвестиционную возможность с большим туристическим потенциалом!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
5610 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
5291 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4262 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4476 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4138 €

# Квартира

Split, Далмация



# Квартира

Split, Далмация



# Квартира

Split, Далмация



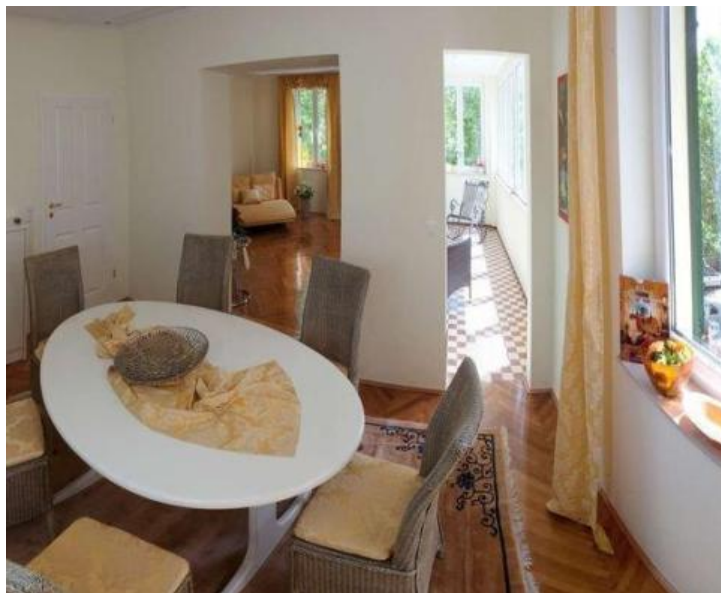
# Квартира

Split, Далмация



# Квартира

Split, Далмация



# Квартира

Split, Далмация



# Квартира

## Split, Далмация

