

# Дом

Рісан, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-18982
<b>Тип</b>	Дом
<b>Регион</b>	Истрия > Рабац-Лабин
<b>Город</b>	Рісан
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	16700 м
<b>Площадь</b>	395 м <sup>2</sup>
<b>Участок</b>	4378 м <sup>2</sup>

# ДОМ

Рісан, Истрия



**Спальни**  
**Цена**

6  
€ 375 000

Просторный отдельный дом в Пикане!  
Общая площадь 395 кв.м. Земельный участок 4378 кв.м.  
Дом построен в 1975 году.

Дом расположен на трех этажах, из которых на первом этаже находится большая таверна, на первом этаже дома расположена квартира, а на втором этаже дома находится квартира в незавершенной стадии строительства. . Квартира на втором этаже состоит из кухни, столовой, гостиной, трех спален и ванной комнаты. В указанной квартире есть кондиционер.

В доме четыре террасы, по две в каждой квартире. Выход на террасу из гостиной и спальни. Дом отапливается центральным масляным отоплением и двумя каминами, через которые можно отапливать твердыми материалами.

Рядом с домом есть цистерна, и дом подключен к септику. Рядом с домом есть три вспомогательных здания, гараж и две кладовые.

Сад дома занимает площадь 4 378 м<sup>2</sup>, полностью предназначен для строительства.

Таким образом, он открывает многочисленные возможности для аранжировки и модернизации.

Асфальтированный подъезд. Расстояние до моря 16 километров, то есть 20 минут езды до прекрасных пляжей и кристально чистого моря.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

### **Преимущества:**

Гараж  
Кладовая  
Сад

Цена за м<sup>2</sup>:  
949 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2.251 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2.172 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3.017 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2.624 €

# Дом

Рісан, Истрия

