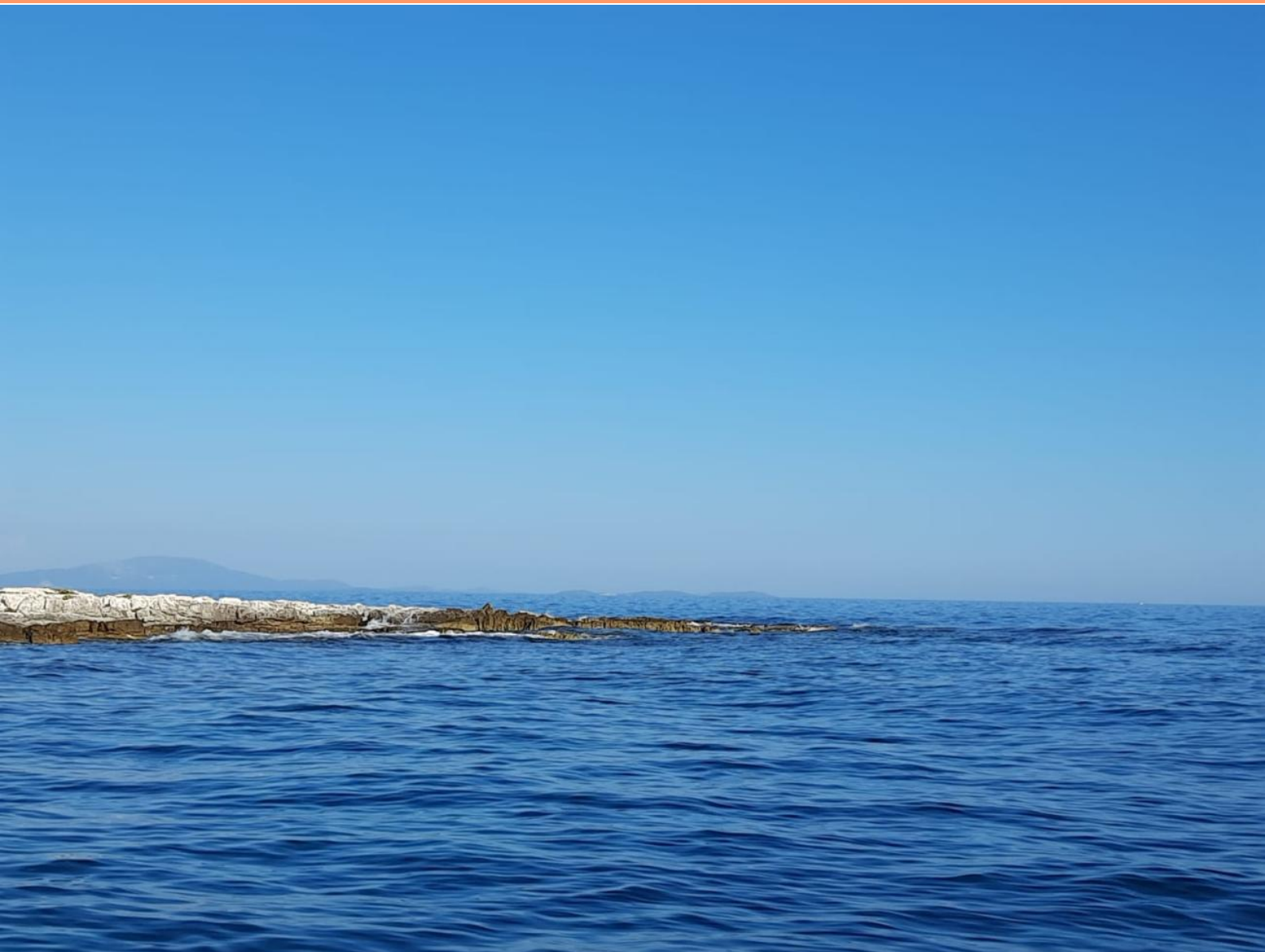


# Участок

## Trogir, Далмация



<b>Код</b>	RE-LB-11115-IRO1394
<b>Тип</b>	Участок
<b>Регион</b>	Далмация > Трогир, Чиово
<b>Город</b>	Trogir
<b>Первая линия</b>	Да
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	2 м
<b>Участок</b>	3500 м2
<b>Цена</b>	€ 1 600 000

### **Прекрасный маленький остров на продажу в регионе Трогир!**

Общая площадь острова составляет 7500 кв.м.

Из этой площади - 3500 кв.м. находятся в частной собственности и предлагаются на продажу.

Остальные 4000 кв.м. - это морская зона в государственной собственности.

Покупатель получит свою собственную пляжную линию.

Строительство на острове не разрешено. Яхтенный пирс отсутствует.

Тем не менее, у острова есть уникальный потенциал.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Участок

## Trogir, Далмация



Цена за м<sup>2</sup>:  
457 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
521 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
579 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
353 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
185 €

# Участок

Trogir, Далмация

