

Вилла

Vižinada, Истрия



Код	RE-U-19348
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Vižinada
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	17000 м
Площадь	300 м2
Участок	1200 м2
Спальни	4

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Vižinada, Истрия



Ванные

5

Цена

€ 1 380 000

Выдающаяся роскошная вилла с очаровательным видом на внутреннюю часть Истрии В красивой Вижинаде, на вершине холма с прекрасным видом на внутреннюю часть Истрии.

Мы с гордостью представляем эту великолепную виллу с 4 спальнями площадью 300 кв.м. на земельном участке 1200 кв.м..

Первый этаж этой виллы состоит из просторной кухни со столовой и гостиной с камином, одной спальни с ванной комнатой и гостевого туалета.

На верхнем этаже расположены 3 большие спальни, каждая со своей ванной комнатой и балконом. Отопление в доме предусмотрено под и через фанкойлер, а также охлаждение. Перед домом будет переливной бассейн размером 12x4 м со встроенным джакузи.

Во дворе 1200 м2, который будет засажен средиземноморскими растениями, будет летняя кухня с ванной, сауна и джакузи, для полного удовольствия как владельцев, так и их гостей.

В доме также есть гараж.

Эта вилла построена из материалов самого высокого качества, доступных в настоящее время на рынке. Срок сдачи и заселения будущих владельцев намечен на 2023 год.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4600 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3897 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3869 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4696 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла

Vižinada, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Vižinada, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Vižinada, Истрия



Вилла

Vižinada, Истрия



Вилла

Vižinada, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Vižinada, Истрия



Вилла

Vižinada, Истрия



Вилла

Vižinada, Истрия

