

Мини-отель

Valbandon, Fažana, Истрия



Код	RE-U-17774
Тип	Мини-отель
Регион	Истрия > Пула
Город	Valbandon, Fažana
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	897 м2
Участок	600 м2
Спальни	16

Мини-отель

Valbandon, Fažana, Истрия



Ванные

10

Цена

Цена по запросу

Мини-отель

Valbandon, Fažana, Истрия



Великолепный мини-отель 897 м2 с 9 апартаментами в Вальбандоне недалеко от Пулы всего в 900 метрах от пляжа!

На тихой и спокойной улице, на расстоянии 1 км от моря, вы найдете этот многоквартирный дом с 9 квартирами общей площадью 897 м2.

Дом разделен на 4 этажа - цоколь, цокольный этаж, первый и второй этаж. В полностью огороженном саду есть также вспомогательное здание, бассейн ок. 15 м2 и охраняемая парковка на 8-9 автомобилей. В подвале дома находится трехкомнатная квартира с выходом на собственную террасу, таверна с камином, пространство для общения и котельная.

На первом этаже расположены еще 4 квартиры - две трехкомнатные и две однокомнатные, каждая со своим отдельным входом.

На первом этаже находится «главная» квартира площадью 130 м2, разделенная на прихожую, 2 спальни, большую гостиную «открытого пространства», кухню + столовую, ванную комнату с туалетом, кладовую и открытую крытую террасу. терраса.

Еще одна трехкомнатная квартира площадью ок. 65 м2 находится на этом этаже.

Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены 2 последние трехкомнатные квартиры, площадью ок. 45 и 50 м2.

Дополнительные детали:

*Каждая квартира имеет охраняемое парковочное место.

*Отопление центральное, мазутное.

*Все квартиры в туристической аренде более 10 лет

Недвижимость построена в 2007 году.

Цена более 2 млн евро. Пожалуйста, не стесняйтесь спрашивать о цене.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Valbandon, Fažana, Истрия



Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2498 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2298 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Valbandon, Fažana, Истрия



Мини-отель

Valbandon, Fažana, Истрия



Мини-отель

Valbandon, Fažana, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Valbandon, Fažana, Истрия



Мини-отель

Valbandon, Fažana, Истрия



Мини-отель

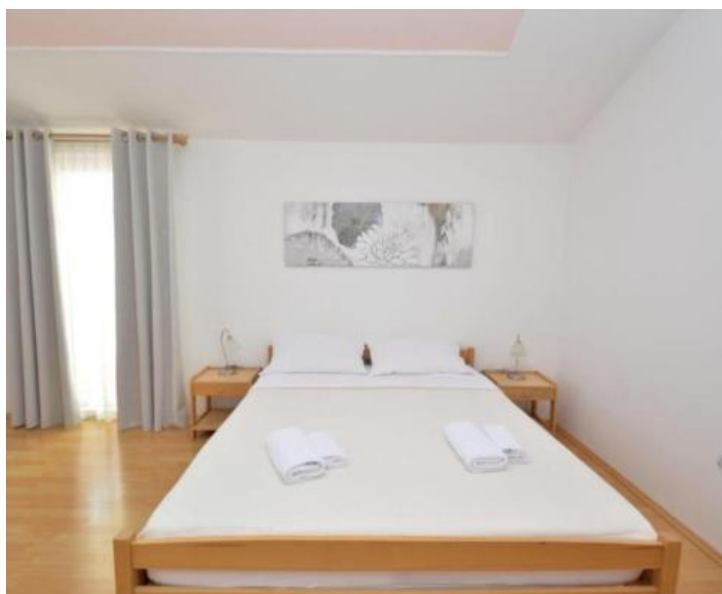
Valbandon, Fažana, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Valbandon, Fažana, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Valbandon, Fažana, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Valbandon, Fažana, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Valbandon, Fažana, Истрия



Мини-отель

Valbandon, Fažana, Истрия

