



КодRE-U-19588ТипМини-отельРегионИстрия > ПулаГородGaližana, Vodnjan

Первая линияНетВид на мореДаРасстояние до моря5000 мПлощадь523 м2Участок1614 м2

Спальни 5 **Ванные** 5

Цена € 850 000



Продажа апарт-хауса из 4-х люксов в Гализане, ок. 5 км от моря, с видом на море!

С гордостью предлагаем апарт-дом площадью 523 кв.м. состоящий из четырех квартир, гаража, подвала, террасы на крыше с прекрасным видом на море и архипелаг Бриуны, а также большого сада площадью 1614 м2, из которых 770 м2 занимает ландшафтная оливковая роща, которую будущий владелец может устроить по своему пожелания, настроить бассейн и тому подобное. Недвижимость была первоначально построена в 1990 году, а затем полностью реконструирована в 2022

В подвале 80 м2, который соединен со всем домом внутренней лестницей, расположены две комнаты, одна из которых служит общей котельной (техническое помещение), а другая может быть устроена как таверна для частных посиделок. . На первом этаже дома две квартиры и большой гараж 45 м2. Первая квартира «Апартамент 1» имеет общую жилую площадь 101,10 м2 и состоит из двух спален, двух ванных комнат, кухни со столовой, просторной гостиной с выходом на террасу.

Вторая квартира «квартира 2» имеет общую жилую площадь 76,52 м2 и состоит из кухни, столовой и гостиной в концепции открытого пространства с выходом на террасу и в оливковую рощу, одной спальни, ванной комнаты, кладовой и дополнительного пространства. которая является продолжением гостиной и может быть превращена в еще одну меньшую спальню с собственным существующим выходом на террасу.

Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены еще две квартиры.

«Квартира 3» состоит из просторной гостиной с выходом на террасу, которая окружает всю гостиную и имеет прекрасный вид на море, кухни со столовой, которая также имеет выход на террасу, одной спальни и ванной комнаты с общая площадь 137,51м2.

«Квартира 4» состоит из кухни, столовой, гостиной, одной спальни и ванной комнаты общей площадью 43.25 м2.

Внутренняя лестница ведет на просторную террасу на крыше с прекрасным видом на море и острова Бриони.

Замечательное свойство!

году.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.































































