

Вилла

Martinkovac, Rijeka, Кварнер



Код	RE-U-19023
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Риека
Город	Martinkovac, Rijeka
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1000 м
Площадь	422 м2
Участок	600 м2
Спальни	6
Ванные	3
Цена	€ 1 142 000

Вилла

Martinkovac, Rijeka, Кварнер

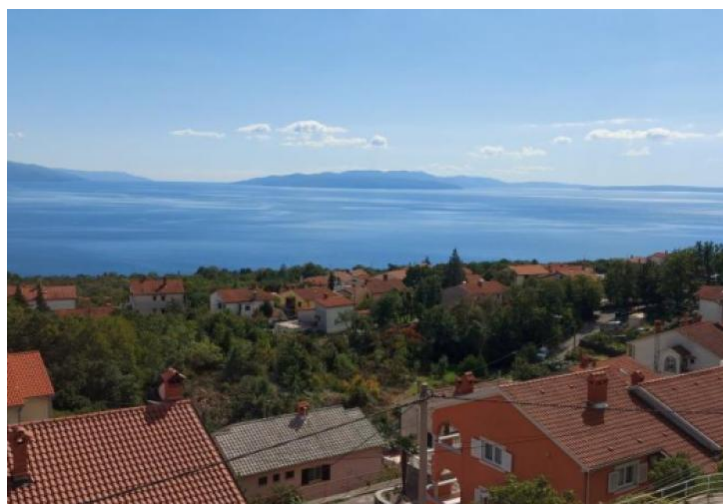
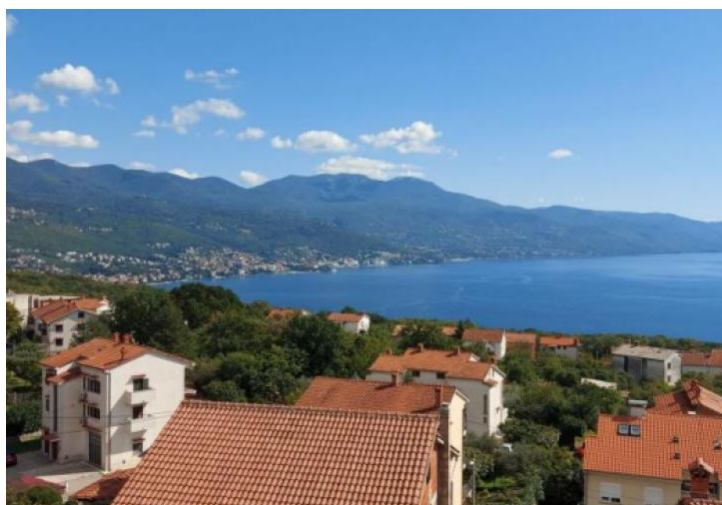


РИЕКА - МАРТИНКОВАЦ - ВОЗМОЖНОСТЬ! - редкость в предложении Хотите недвижимость с видом на Кварнерский залив, Риеку и Опатию? Хотите насладиться солнечной террасой с видом на море? Тогда эта недвижимость именно для вас! Мы являемся посредниками в продаже представительной недвижимости в редком и всегда востребованном месте с открытым видом на весь Кварнерский залив. Дом с большим потенциалом, как для жилых, так и для деловых целей, состоит из четырех этажей на 422,08 м2. Первый этаж - цокольный - состоит из бизнес-пространства, состоящего из офисной зоны, кухни и ванной комнаты (возможно преобразование в жилое помещение), а также двух гаражей. площадь 80,29 м2 2 этаж цокольный этаж - кв. 1, состоящая из двух коридоров, кухни, гостиной со столовой, трех спален, ванной комнаты, туалета и пяти кладовых площадью 137,92 м2. 2 состоит из двух коридоров, санузла, гостиной, двух лоджий, кухни со столовой, балкона, кладовой, летней кухни и открытой террасы площадью 115,60 м2. 4 этаж, первый этаж - двухэтажная квартира №2, состоящая из лестничной клетки, коридора, санузла, балкона, трех комнат, двух лоджий и балкона общей площадью 88,27 м2. Высококачественное строительство, термофасад, столярные изделия из ПВХ, качественные напольные покрытия, большие стеклянные стены с большим количеством солнца и света, полы с подогревом на газе и электричестве, большие садовые террасы, тишина и покой делают эту недвижимость привлекательной для проживания и отдыха. Мартинковац - это жилой район на западной стороне города Риека, всего в нескольких минутах от центра Риеки и недалеко от туристического центра Опатии, с развитой инфраструктурой, гарантирующей отличное транспортное сообщение с другими частями Риеки, а также другие части Кварнера и Хорватии. Наличие медицинских учреждений, школ, детских садов, магазинов, банков, почтовых отделений, парковочных мест и культурно-развлекательных, спортивных и рекреационных предложений делает этот микрорайон востребованным на рынке недвижимости. Рядом с аэропортом Риека 25 км и всеми европейскими центрами Вена 520 км, Братислава 558 км, Будапешт 506 км, Белград 550 км, Мюнхен 515 км, Милан 480 км. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Martinkovac, Rijeka, Кварнер



Вилла

Martinkovac, Rijeka, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Martinkovac, Rijeka, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Martinkovac, Rijeka, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

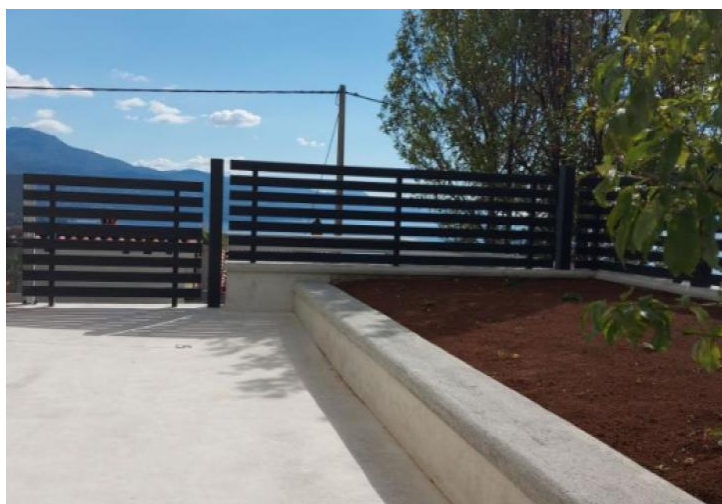
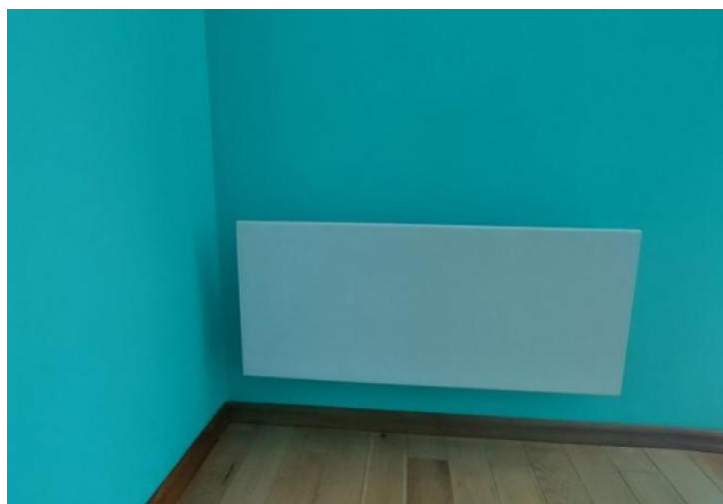
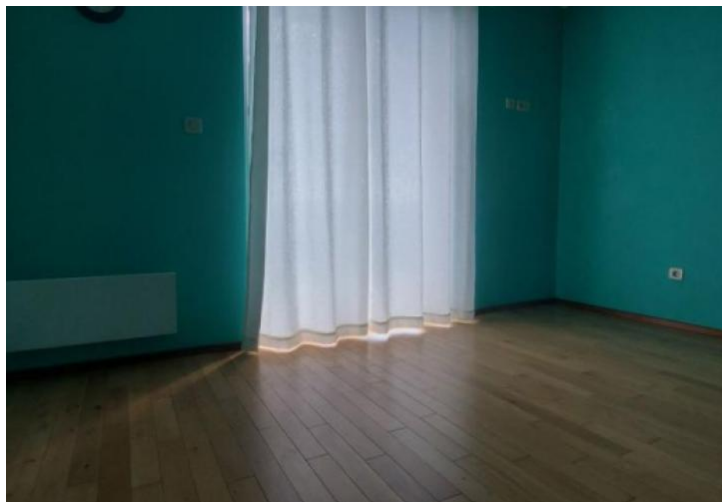
Вилла

Martinkovac, Rijeka, Кварнер



Вилла

Martinkovac, Rijeka, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Martinkovac, Rijeka, Кварнер

