Вилла
Zadar, Далмация

Код	D-75462
Тип	Вилла
Регион	Далмация › Задар
Город	Zadar
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	700 м
Площадь	190 м2
Участок	390 м2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Zadar, Далмация

Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 660 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Zadar, Далмация

Роскошная велнес-вилла, расположенная в Привлаке недалеко от Задара, всего в 700 метрах от моря, всего в 4 км от исторического города Нин и в 18 км от Задара.
Общая площадь 190 кв.м. Земельный участок 390 кв.м.
Интерьер тщательно оформлен в современном стиле и разделен на цокольный этаж, мезонин и второй этаж.
На первом этаже находится просторная кухня со всей бытовой техникой и оборудованием, столовая с прямым выходом на террасу, гостиная с современным камином, санузел. На террасе перед лаунж-уголком находится бассейн 6 x 4,5 м с анатомическими шезлонгами и душем на открытом воздухе. На антресольном этаже находится велнес-оазис СПА площадью 30 м2, оборудованный гидромассажной ванной, инфракрасной сауной, душем, шезлонгами для отдыха, с видом на море и гору Велебит. Дополнительную атмосферу создают потолок, выполненный в виде звездного неба, и купол крыши над водоворотом.
На первом этаже есть три спальни, одна из которых имеет собственную ванную комнату, а две другие делят еще одну большую ванную комнату, расположенную в коридоре. Также на первом этаже есть рабочий уголок. В номерах установлены кровати с пружинными матрасами, в каждом есть собственный ЖК-телевизор. Две комнаты выходят на балкон с видом на бассейн и сад.

Со стороны виллы находится гриль-терраса со столом, сиденьями и диваном из оригинального ротанга и уличным грилем. Терраса скрыта от глаз и предлагает вид на море и зелень. В задней части виллы, непосредственно рядом с гриль-террасой, есть уголок для развлечений с мини-гольфом. Двор полностью огорожен, украшен средиземноморской зеленью и травами. Доступ к вилле обеспечивается благоустроенной частной подъездной дорогой, с прямым выходом на парковку и в гараж.
На виллу есть прямой вход из гаража. На том же уровне, что и гараж, есть также машинное и служебное помещение со стиральной машиной, утюгом и гладильной доской и туалетом.
Вилла оборудована солнечным подогревом и системой охлаждения пола, а также встроенными фанкойлами с обеими функциями. Вся система компьютеризирована и работает с помощью теплового насоса, который нагревает воду для бытовых нужд в центральном бойлере на 400 л. Все освещение внутри и снаружи виллы дизайнерское, внутренняя лестница из кварцита, а столярные изделия из ПВХ высочайшего качества, биоклиматический навес на гриль-террасе, домофон. Вилла имеет собственное подключение к водопроводу, собственное подключение к электричеству мощностью 20 кВт и подключена к канализации.

Документы в порядке, собственность 1/1. Он продается полностью меблированным и со всем оборудованием, как описано выше.
Вилла представляет собой прекрасную возможность для владельцев, которые хотят собственной роскоши, а также для потенциальных арендаторов, которые хотят заниматься арендой, поскольку рыночная стоимость аренды в июле и августе 2021 года составляла 500-600 евро за ночь.
Отличные показатели заполняемости и сдачи в аренду.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Zadar, Далмация

Цена за м²:
3474 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
4474 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
4061 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
4365 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
3866 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Zadar, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Zadar, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Zadar, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Zadar, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Zadar, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Zadar, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Zadar, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Zadar, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Zadar, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Zadar, Далмация

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com