

Мини-отель

Štinjan, Pula, Истрия



Код	RE-U-19277
Тип	Мини-отель
Регион	Истрия > Пула
Город	Štinjan, Pula
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	300 м
Площадь	362 м2
Участок	350 м2
Ванные	5
Цена	€ 675 000

Продается апартамент-дом в Штиньяне в районе Пулы, всего в 300 метрах от моря, с видом на море!

Общая площадь 362 кв.м.

На первом этаже дома находится еще одна просторная квартира из 2 спален + гостиная с кухней, столовая, коридор, терраса и ванная комната.

На втором этаже дома расположены 3 небольшие квартиры площадью ок. 34 м², одна из которых имеет беспрепятственный вид на море и красивую террасу.

Есть возможность построить мансарду и дополнительную жилую единицу. Недвижимость была построена в 90-х годах, а новый фасад был установлен в 2013 году с утеплением 5 см.

За домом есть летний домик для общения, душ и летняя кухня. В подвале дома есть три комнаты для общения, что особенно приятно в теплые летние месяцы. Дом предлагает различные виды отопления: центральное газовое отопление, 6 кондиционеров и дровяной камин. Установлены солнечные батареи для дополнительного нагрева воды.

Земельный участок 350 кв.м.

Существует возможность купить еще один участок площадью 349 м², что означает, что будущие владельцы имеют возможность построить еще один дом на отдельном участке под застройку, который в настоящее время служит просторным садом с парковочными местами, гаражом и резервуарами. В течение многих лет дом использовался для сдачи в аренду туристам, а содержимое дома было приспособлено для целей туризма.

Получен энергетический сертификат В.

Это свойство является идеальной возможностью для тех, кто ищет хорошо налаженный бизнес в сфере туризма.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Štinjan, Pula, Истрия



Цена за м²:
1865 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2498 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2298 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Štinjan, Pula, Истрия



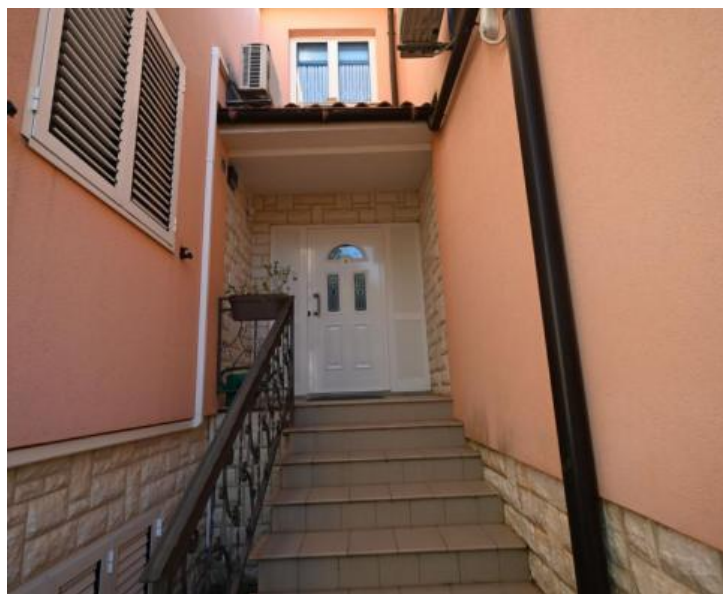
Мини-отель

Štinjan, Pula, Истрия



Мини-отель

Štinjan, Pula, Истрия



Мини-отель

Štinjan, Pula, Истрия



Мини-отель

Štinjan, Pula, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Štinjan, Pula, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Štinjan, Pula, Истрия



Мини-отель

Štinjan, Pula, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

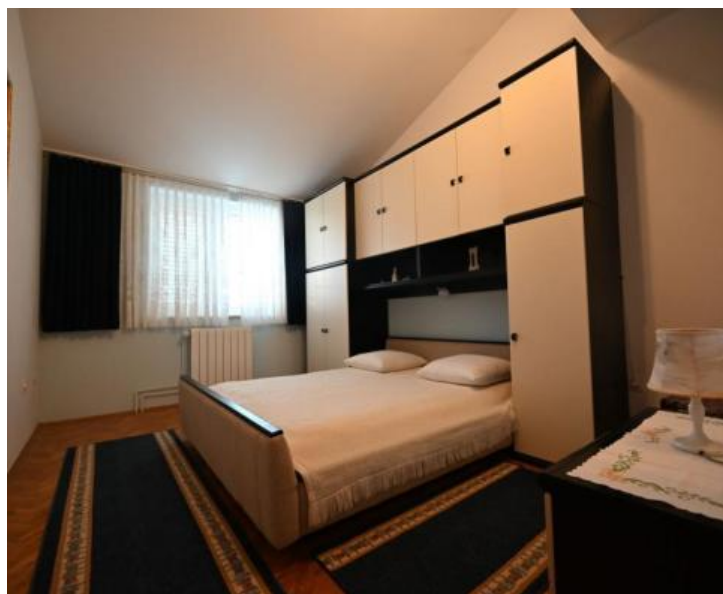
Štinjan, Pula, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

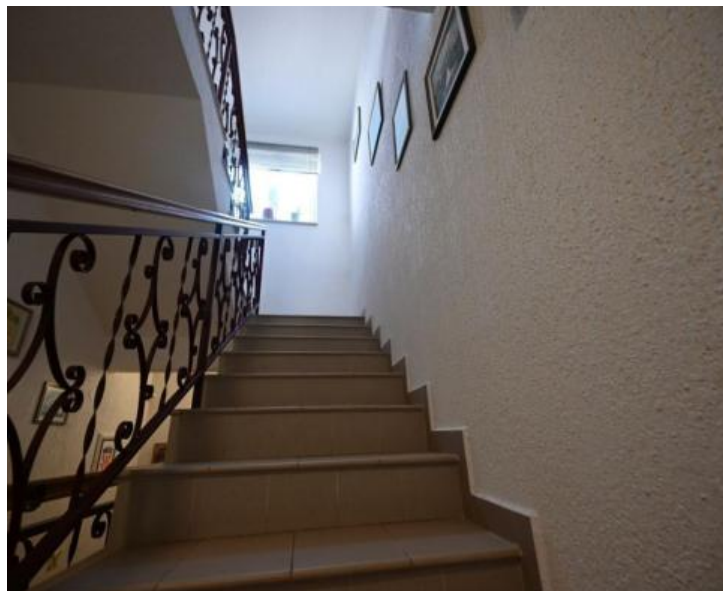
Мини-отель

Štinjan, Pula, Истрия



Мини-отель

Štinjan, Pula, Истрия



Мини-отель

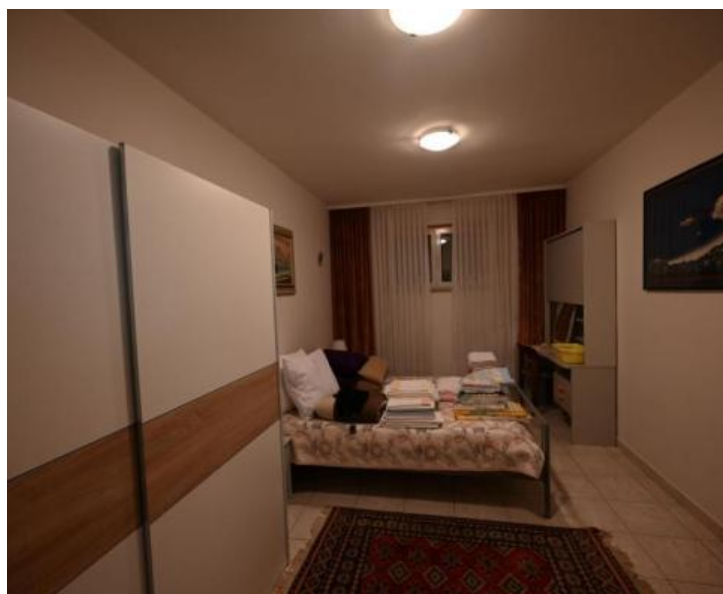
Štinjan, Pula, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Štinjan, Pula, Истрия



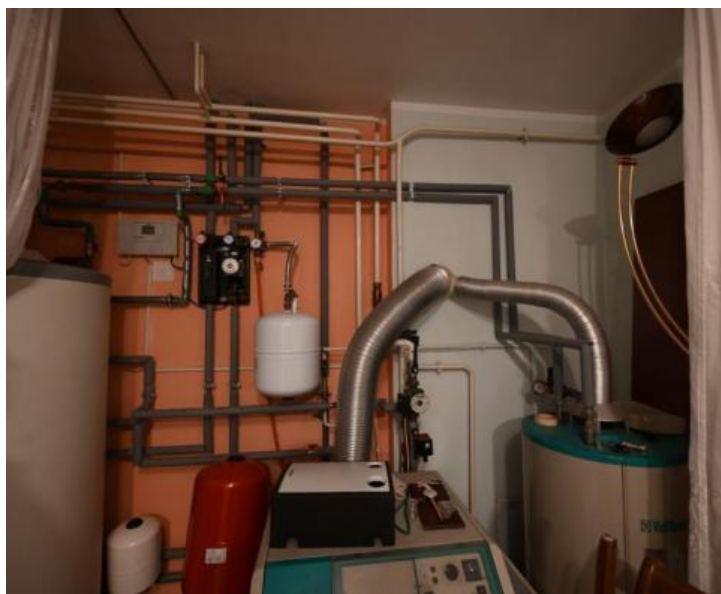
Мини-отель

Štinjan, Pula, Истрия



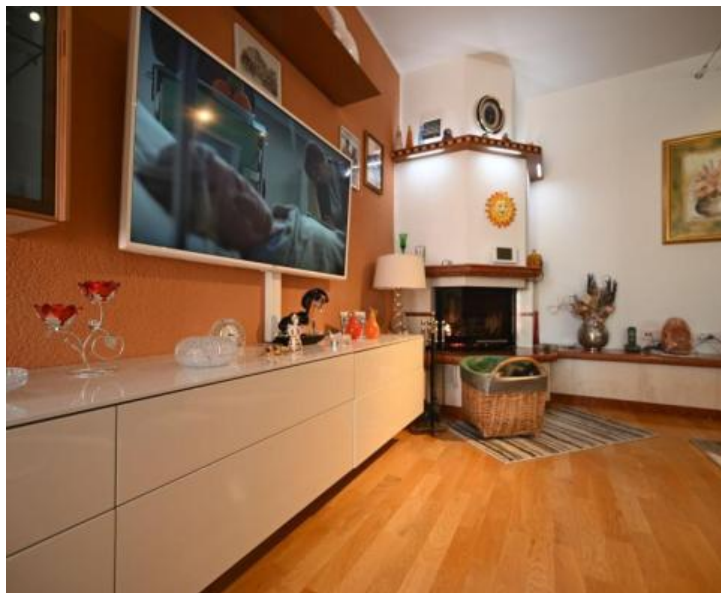
Мини-отель

Štinjan, Pula, Истрия



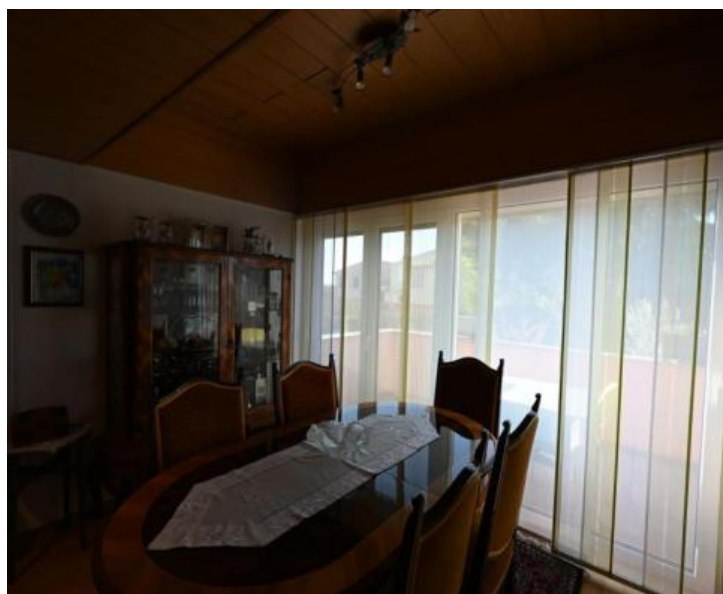
Мини-отель

Štinjan, Pula, Истрия



Мини-отель

Štinjan, Pula, Истрия



Мини-отель

Štinjan, Pula, Истрия



Мини-отель

Štinjan, Pula, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Štinjan, Pula, Истрия

