

# Участок

## Labin, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-19603
<b>Тип</b>	Участок
<b>Регион</b>	Истрия > Рабац-Лабин
<b>Город</b>	Labin
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	13000 м
<b>Участок</b>	26783 м2
<b>Цена</b>	€ 85 000

# Участок

## Labin, Истрия



С/х земля в Лабинском районе более 2 га земли.

Общая площадь 26 783 кв.м.

Участок состоит из двух частей, разделенных 140 метрами.

Первый участок имеет площадь 16 959 м2, ровный и частично расчищенный. Можно купить отдельно за 55 000 евро.

Второй участок имеет площадь 9 824 м2, ровный и также частично расчищен. Можно купить отдельно за 31 000 евро.

Первый участок предназначен для использования в лесу, а вторая часть относится к ценным пахотным землям.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
3 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
169 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
120 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
272 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
187 €

# Участок

## Labin, Истрия

