

Вилла

Лабин, Истрия



Код	RE-U-19745
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Лабин
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	8000 м
Площадь	148 м2
Участок	910 м2

Вилла

Labin, Истрия



Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 434 000

Новая вилла с бассейном в районе Лабин ок. 8 км от моря!

Общая площадь 148 кв.м. Земельный участок 910 кв.м.

Вилла будет завершена в 2023 году.

Жилой район концептуально разделен на две части; жилые и спальные группы пространств.

Жилая площадь расположена на первом этаже и состоит из гостиной, столовой и кухни открытой планировки с выходом на крытую террасу, кладовой и гостевого туалета.

Спальная зона расположена на первом этаже и состоит из трех спален с собственными ванными комнатами и прихожей с выходом на террасу с панорамным видом на окрестности.

В гостиной установлены кондиционеры и твердотопливная/пеллетная печь для обогрева и охлаждения.

Ландшафтный сад дополняется бассейном с площадкой для загара. Эта недвижимость в тихом районе представляет собой прекрасную возможность для спокойной семейной жизни, а также инвестиции с целью сдачи в аренду туристам.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Labin, Истрия



Цена за м²:
2932 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3248 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3158 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4699 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла

Labin, Истрия

