Дом
Medulin, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Дом
Medulin, Истрия

Код	RE-U-19626
Тип	Дом
Регион	Истрия › Пула
Город	Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	140 м
Площадь	144 м2
Участок	212 м2
Спальни	4
Ванные	2
Цена	€ 648 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Дом
Medulin, Истрия

Прекрасный дом в Медулине всего в 140 метрах от моря и пляжей.
Дом принадлежит жилому комплексу, принадлежащему солидному юридическому лицу.
На данный момент в комплексе продается несколько квартир, на ваш выбор.
Комплекс был построен в 2010 году и на протяжении 10 лет использовался для сдачи в аренду.
В 2022-2023 годах он был отремонтирован для продажи.

Площадь данного дома составляет 144 кв.м. Земельный участок 212 кв.м.
Дом, спроектированный как многоэтажное здание, простирается через цокольный и первый этажи и состоит из двух многоуровневых жилых единиц.
На первом этаже находится жилой блок площадью 73,54 м². Площадь квартиры без аксессуаров (парковочное место и сад) и боковой части (крытая терраса) составляет 54,95 м². Он состоит из двух спален, ванной комнаты и гостиной, которая объединяет гостиную, столовую и кухню с выходом на террасу.
На первом этаже находится жилой блок площадью 70,99 м². Площадь квартиры без аксессуаров (лестница, парковочное место и сад) и боковой части (полузакрытый балкон) составляет 53,4 м². Он состоит из двух спален, ванной комнаты и гостиной, которая объединяет гостиную, столовую и кухню с выходом на просторный балкон.
Сад озеленен и содержит два парковочных места. Имущество полностью оборудовано и меблировано и продается как таковое, на 100% готовое к сдаче в аренду.
Исключительное расположение и пространственная организация интерьера этой собственности дает возможность для комфортной семейной жизни или инвестиции в уже хорошо зарекомендовавший себя туристический арендный бизнес.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

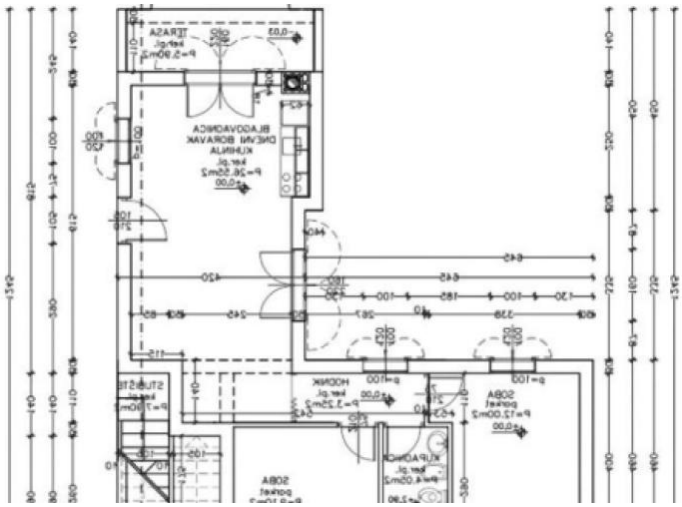
Дом
Medulin, Истрия

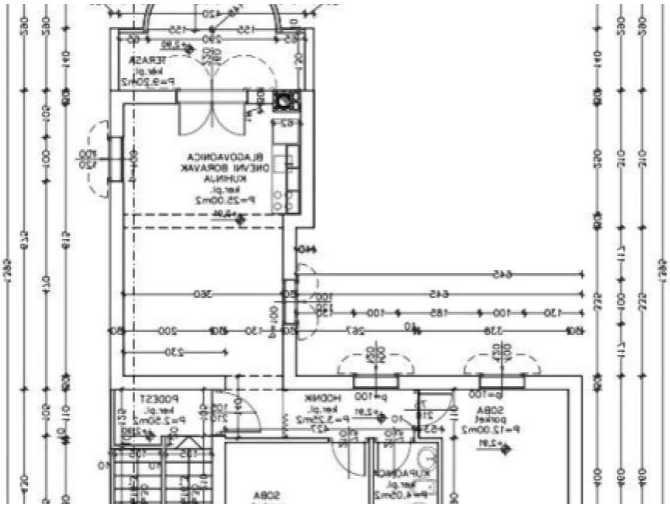
Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Дом
Medulin, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Дом
Medulin, Истрия

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com