Квартира
Medulin, Истрия

Код	RE-U-19777
Тип	Квартира
Регион	Истрия › Пула
Город	Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	140 м
Площадь	72 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 267 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Medulin, Истрия

Продается квартира в Медулине всего в 140 метрах от моря и пляжа, продается со всей мебелью и оборудованием.

Здание простирается на первом и втором этажах и состоит из двух жилых единиц с функциональной планировкой.
Предмет продажи – квартира площадью 72,38 м² на первом этаже дома.
Площадь квартиры без дополнительных частей (парковочное место и сад) и боковой части (балкон) составляет 57,5 м².
Он состоит из двух спален, ванной комнаты и жилого помещения, объединяющего гостиную, столовую и кухню, а также двух террас.
В квартире есть часть сада и одно парковочное место.
Эта квартира в привлекательном месте является идеальной возможностью для приятной семейной жизни или в качестве инвестиции для сдачи в аренду в туристических целях.
Продавец - авторитетное юридическое лицо.

Квартира принадлежит резиденции, состоящей из более чем 20 зданий на окраине оживленного Медулина.
Комплекс был построен в 2010 году и с тех пор используется для сдачи в аренду с высокой загрузкой.
До 2023 года здания были отремонтированы, а затем выставлены на продажу.
Все корпуса двухэтажные. В основном они полураздельные.
Квартиры на нижних этажах имеют небольшие сады. Некоторые апартаменты на верхних этажах имеют вид на море.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Medulin, Истрия

Цена за м²:
3708 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
3838 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
3661 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
4466 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
4138 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Medulin, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

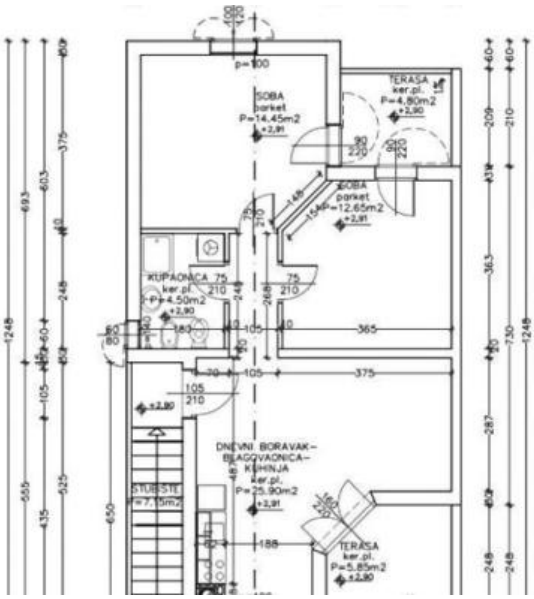
Квартира
Medulin, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Medulin, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com