

Дом

Medulin, Истрия



Код	RE-U-19792
Тип	Дом
Регион	Истрия > Пула
Город	Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	140 м
Площадь	142 м2
Участок	119 м2
Спальни	4
Ванные	2
Цена	€ 534 000

Комплекс пристроенных вилл в Медулине предлагает виллу в 140 метрах от моря!
Комплекс был построен в 2010 году и в течение десятилетия виллеты сдавались в аренду.
Перед продажей в 2022-2023 годах был проведен ремонт.
Комплекс расположен в тихом районе активного Медулина, недалеко от удобств 4-звездочных отелей.

Виллетта спроектирована как двухэтажное здание, занимает цокольный и второй этажи и состоит из двух многоуровневых жилых блоков.

На первом этаже находится жилой блок площадью 70,40 м². Площадь квартиры без учета аксессуаров (парковочного места) и второстепенных частей (террасы и лоджии) составляет 53,5 м². Он состоит из двух спален, ванной комнаты и жилой зоны, объединяющей гостиную, столовую и кухню, а также двух террас и лоджии.

На первом этаже находится жилой блок площадью 72,25 м². Площадь квартиры без аксессуаров (лестница, парковочное место) и боковых частей (терраса) составляет 57,5 м². Он состоит из двух спален, ванной комнаты, жилой зоны, объединяющей гостиную, столовую и кухню, и двух террас. Сад озеленен и содержит два парковочных места. Имущество полностью оборудовано и меблировано и продается как таковое.

Продавцом рассматриваемого имущества является юридическое лицо.

Исключительное расположение и пространственная организация интерьера этой собственности предоставляет возможность для комфортной семейной жизни или инвестиции в уже хорошо зарекомендовавший себя бизнес по аренде туризма.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3761 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2846 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2685 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2893 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2571 €

Дом

Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом

Medulin, Истрия

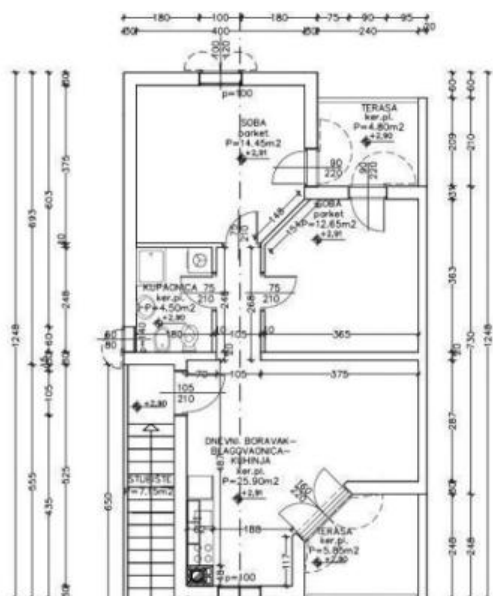
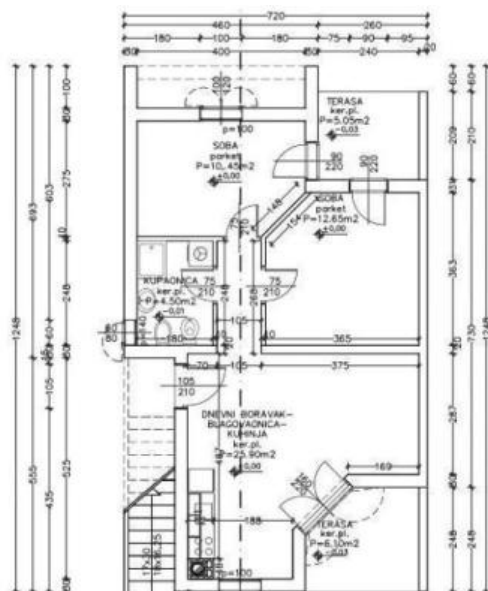


Дом

Medulin, Истрия



Дом Medulin, Истрия



Дом

Medulin, Истрия



Дом

Medulin, Истрия



Дом

Medulin, Истрия

