

Квартира

Medulin, Истрия



Код	RE-U-19793
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Пула
Город	Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	140 м

Квартира

Medulin, Истрия



Площадь	67 м2
Спальни	1
Ванные	1
Цена	€ 267 000

Квартира в Медулине всего в 140 метрах от моря - полностью меблирована и оборудована!

Общая площадь 73,5 кв.м.

Здание простирается на первом и втором этажах и состоит из двух жилых единиц с функциональной планировкой.

Объект продажи - квартира площадью 67,53 м² на первом этаже здания. Площадь квартиры без запасных частей (парковочного места) и боковой части (террасы) составляет 43,7 м².

Он состоит из спальни, ванной комнаты, жилой зоны, объединяющей гостиную, столовую и кухню, и двух террас. К квартире принадлежит одно парковочное место. Эта квартира в привлекательном месте является идеальной возможностью для приятной семейной жизни или в качестве инвестиции для сдачи в аренду в туристических целях.

Продавец - юридическое лицо.

В этой резиденции, которая использовалась для сдачи в аренду в течение десяти лет, есть больше квартир такого же типа, с отличными результатами заполняемости.

До объявления о продаже ремонт был проведен в 2022-2023 годах.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3985 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3838 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3661 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4476 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4138 €

Квартира

Medulin, Истрия



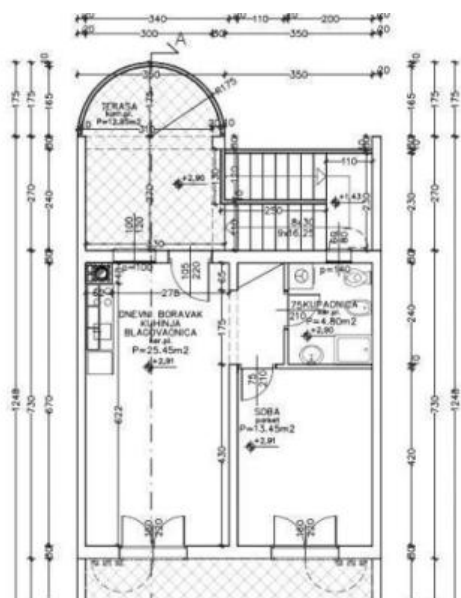
Квартира

Medulin, Истрия



Квартира

Medulin, Истрия



Квартира

Medulin, Истрия

