Дом
Medulin, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Код	RE-U-19796
Тип	Дом
Регион	Истрия › Пула
Город	Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	140 м
Площадь	131 м2
Участок	59 м2
Спальни	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Medulin, Истрия

Ванные	2
Цена	€ 534 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Medulin, Истрия

Дом в Медулине всего в 140 метрах от моря, полностью меблирован и оборудован!
Дом принадлежит к комплексу из более чем 20 домов, которые были сданы в аренду с 2010 года и отремонтированы в 2022-2023 годах до объявления о продаже.
Объекты продемонстрировали отличные показатели заполняемости и самые высокие рейтинги на booking.com.
Продавец - юридическое лицо.

Дом спроектирован как двухэтажное здание, занимает цокольный и первый этажи и состоит из двух многоуровневых жилых единиц.
На первом этаже находится жилой блок площадью 63,50 м². Площадь квартиры без дополнительных частей (парковочное место) и боковых частей (терраса) составляет 47,1 м². Он состоит из спальни, ванной комнаты и жилой зоны, объединяющей гостиную, столовую и кухню, кладовой и двух террас.
На первом этаже находится жилой блок площадью 72,35 м². Площадь квартиры без лишних частей (лестница, парковочное место) и боковых частей (терраса) составляет 43,7 м². Он состоит из спальни, ванной комнаты, жилой зоны, объединяющей гостиную, столовую и кухню, и двух террас.
Сад озеленен и содержит два парковочных места. Имущество полностью оборудовано и меблировано и продается как таковое.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Medulin, Истрия

Цена за м²:
4076 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
2846 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
2685 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
2893 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
2571 €

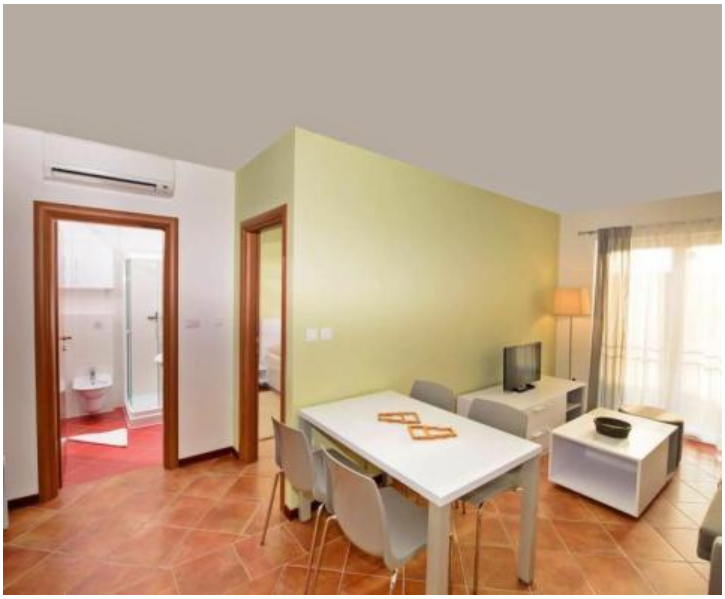
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Medulin, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

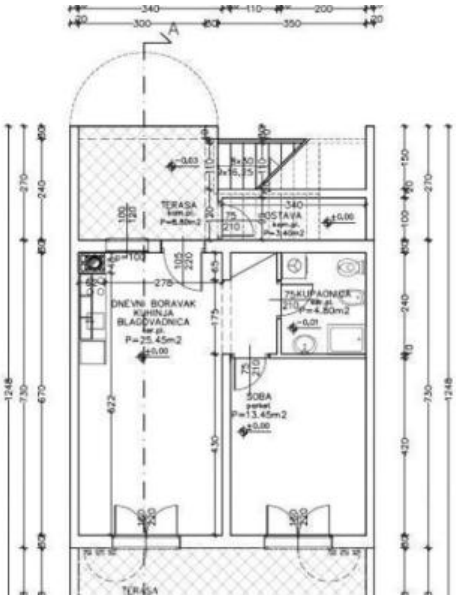
Дом
Medulin, Истрия

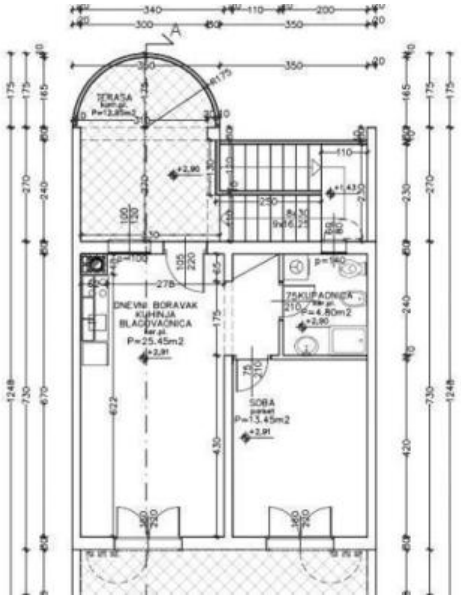


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Medulin, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Medulin, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Medulin, Истрия

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Medulin, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Medulin, Истрия

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com