

# Квартира

## Опатіја, Кварнер



<b>Код</b>	RE-AB-QBR1
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Регион</b>	Кварнер > Опатія
<b>Город</b>	Опатіја
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	300 м
<b>Площадь</b>	124 м2
<b>Спальни</b>	1
<b>Ванные</b>	1
<b>Цена</b>	€ 675 000

### **Новая бутик-резиденция предлагает роскошные апартаменты высокого класса в Опатии, всего в 300 метрах от реки, набережной и Адриатического моря!**

Экстравагантная новая резиденция с бассейном, садом, гаражом, кладовыми и лифтом в Опатии! Уникальный бутик-проект эксклюзивных квартир с одной, двумя и тремя спальнями, с видом на Адриатическое море, современным архитектурным стилем, современными роскошными интерьерами и новейшими домашними технологиями.

Эти пять выдающихся роскошных квартир предлагают хорошо распределенные внутренние пространства, где гостиная, столовая и полностью оборудованная современная кухня с барной стойкой сливаются в жилое пространство, из которого открывается максимальный вид от дверей и окон от пола до потолка.

Соединение между внешним и внутренним пространством плавное благодаря просторным крытым и открытым террасам – идеальное место, чтобы расслабиться и насладиться видами на исторический центр города, Адриатическое море и нетронутую природу островов Крк и Црес.

Каждая из квартир отделана по самым высоким стандартам и с использованием лучших материалов, что создает идеальную среду для жизни.

В просторных спальнях есть встроенные шкафы, а в главной спальне есть гардеробная и красивая ванная комната. Снаружи ухоженный сад окружает элегантный бассейн – место для отдыха и наслаждения.

Каждая деталь была продумана, чтобы жизнь здесь стала особенным опытом. Повсюду имеется изысканная сантехника, включая пол с подогревом, кондиционер с горячей и холодной водой, а также двери от пола до потолка, обеспечивающие максимальный обзор, пропускающий естественный свет. В каждой спальне есть встроенные шкафы и ванная комната с фарфоровой сантехникой. Главная спальня красиво оформлена и оснащена раздвижными дверями, через которые открывается потрясающий вид с личной террасы. Недвижимость предлагает частный подземный гараж и кладовые, которые напрямую связаны с апартаментами с лифтом. Кроме того, роскошные материалы, частные крытые и открытые террасы и сад с элегантно оформленным бассейном создают элегантный дом открытой планировки, предлагающий жизнь с комфортом и стилем.

#### Ключевые преимущества:

- Пол с подогревом
- Частная терраса
- Крытый и уличный камин
- Стекланные фасады от пола до потолка
- Роскошный гидротерапевтический бассейн (некоторые апартаменты)
- Роскошный спа-бассейн (в некоторых апартаментах)
- Общий бассейн с подогревом и гидромассажная ванна
- Возможности персонализации интерьера
- Полностью оборудованная кухня
- Встроенные шкафы

# Квартира

## Опатија, Кварнер



- Горячее и холодное кондиционирование
- Частная подземная парковка
- Входной зал
- Лобби

Ап.1.

Квартира на первом этаже площадью 97,87 кв.м. с террасой 35,87 кв.м., частным бассейном. Общая площадь около 124 кв.м.

В квартире есть салон 35 кв.м, кухня 7,6 кв.м, спальня 19,66 кв.м, ванная комната, прачечная и замечательная терраса 35,87 кв.м.

Два парковочных места, кладовая, дополнительная комната включены в стоимость.

Цена с НДС 675000 евро.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Квартира

## Оратіја, Кварнер



Цена за м<sup>2</sup>:  
5444 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
5063 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4950 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4504 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4289 €

# Квартира

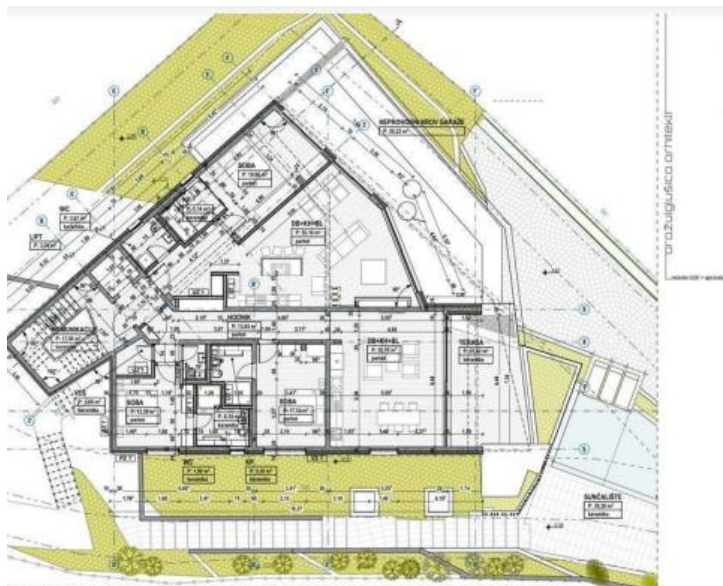
## Оратија, Кварнер





# Квартира

## Оратија, Кварнер



# Квартира

## Оратија, Кварнер





# Квартира Оратіја, Кварнер

