

Вилла

Zadar, Далмация



Код	D-76111
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Задар
Город	Zadar
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	300 м
Площадь	240 м2
Участок	470 м2
Спальни	3
Ванные	4

Вилла

Zadar, Далмация



Цена

€ 1 000 000

Строящийся комплекс из трех роскошных современных вилл с беспрепятственным видом на море в районе Задара.

Комплекс расположен в Свети Филип и Яков, между Задаром и Биоградом на Мору, с юго-западной ориентацией.

Каждая из вилл в комплексе будет построена каскадом на разной высоте (через каждые 3-4 метра), чтобы обеспечить максимальную конфиденциальность.

Расположение также способствует уединению. С географической точки зрения, вы находитесь в непосредственной близости между двумя большими пристанями для яхт. В самом городе строится третья пристань, поэтому эти места называют Меккой яхтенного и парусного туризма. Расстояние от аэропорта Задар составляет всего 20 км.

Каждая из вилл имеет ок. 240 м² чистой жилой площади и 400 м² общей жилой площади. Особой жемчужиной вилл являются большие террасы на крыше площадью более 120 м².
Земельный участок 470 кв.м.

Каждый из домов состоит из гаража на 4 парковочных места, подвала, цокольного этажа, 1-го этажа и террасы на крыше.

В цокольном этаже находится велнес-зал с сауной и душем, тренажерный зал, прачечная и техническое помещение.

На 1-м этаже есть гостиная + столовая, кухня, туалет, кладовая, сад с бассейном, барбекю и открытая площадка.

На 2 этаже 3 спальни, каждая со своим санузлом. Виллы будут иметь 2 главные спальни с гардеробной, ванную комнату, частную террасу и отдельно стоящую ванну с видом на море.

На террасе на крыше есть закрытый виски и кабинет, джакузи, зона отдыха и бар.

Подробности:

Использована мраморная плитка Calcatta, алюминиевые окна и алюминиевые подъемно-раздвижные двери.

Система отопления и охлаждения – полы с подогревом во всех комнатах, кондиционеры в каждой комнате.

Части фасада покрыты панелями HPL в деревянном исполнении.

Дома построены таким образом, что предназначены для сдачи в аренду и собственного использования. Легкие в уходе материалы, такие как полы из ДПК цвета дерева вокруг бассейна и зелень, не требующие особых усилий.

Другими особенностями являются исключительно высокие потолки высотой 3,10 метра и большие внутренние и наружные двери.

Идея состоит в том, чтобы сохранить фасад в белом цвете, стеклянные перила с закаленным стеклом, керамической плиткой и элементами из натурального дерева.

Все было спроектировано одним из самых авторитетных архитекторов в этой области.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены

Вилла

Zadar, Далмация



купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

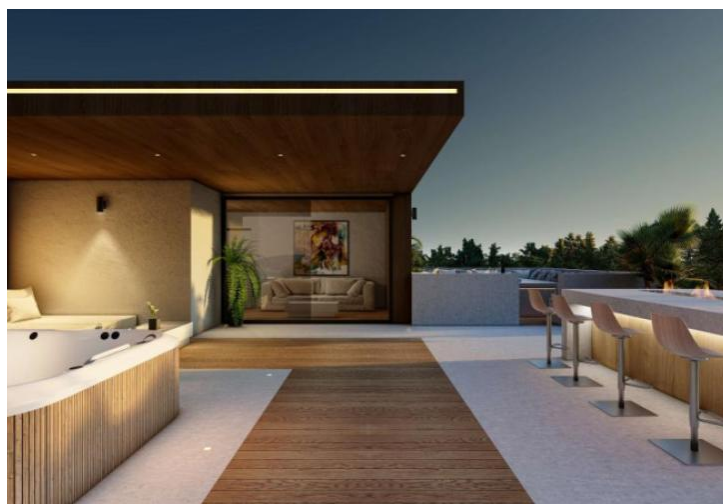
Zadar, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Zadar, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Zadar, Далмация

