

Вилла

Pula, Истрия



Код	RE-U-20078
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Pula
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	900 м
Площадь	460 м2
Участок	565 м2
Спальни	5
Ванные	4
Цена	€ 1 500 000

Эта исключительная массивная вилла с бассейном расположена в тупике тихого туристического курорта в городе Пула - район Нова Веруда.

Он находится в 900 м от моря и роскошной пристани для яхт. Первый главный пляж Верудела, отличный, всего в 3 минутах езды.

Ближайшее кафе в 20 метрах, магазин в 100 метрах от дома. Дом чрезвычайно удобен и стильно оформлен и адаптирован к современному образу жизни. На лужайке есть футбольные ворота, батут, качели и камин.

На цокольном этаже также есть гараж с 2 парковочными местами и 5 велосипедами для катания по городу, а полностью огороженный участок предлагает еще 4 парковочных места.

На первом этаже находится просторная гостиная с кухней и столовой современных линий с выходом на большую террасу 100 м², где есть садовая мебель и беседка. На первом этаже также есть оздоровительный центр с видом на бассейн, террасы и зелень за большими стеклянными стенами.

Наверху есть кабинет, четыре спальни, каждая со своей ванной комнатой и выходом на террасу и одна комната на чердаке. Дом оборудован кондиционерами, во всех комнатах есть центральное отопление. Помимо внутренней лестницы этажи соединены между собой лифтом. Еще одной особенностью этого здания являются большие крытые террасы.

Бассейн площадью 48 квадратных метров, из которых детская часть глубиной 0,5 м, а взрослая часть глубиной 1,5 квадратных метра с гидромассажем.

Пространство для занятий распространяется на весь подвал дома, а также есть дополнительная кухня и камин, которые дополняют впечатление.

Вилла расположена недалеко от пристани для яхт, а также всех других интересных объектов и центра древней Пулы, который изобилует культурными и историческими достопримечательностями.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3261 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3613 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3600 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4699 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла

Рула, Истрия



Вилла

Рула, Истрия



Вилла

Рула, Истрия



Вилла

Рула, Истрия



Вилла

Рула, Истрия



Вилла

Рула, Истрия



Вилла

Рула, Истрия



Вилла

Рула, Истрия



Вилла

Pula, Истрия

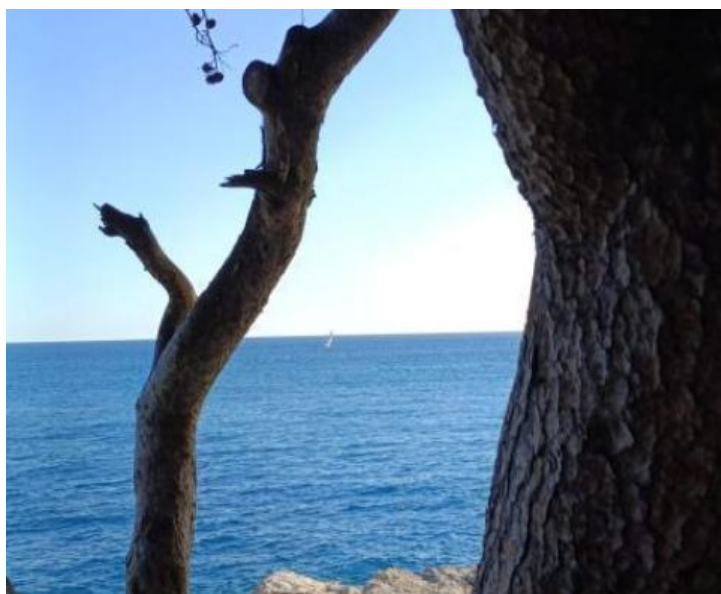


Вилла

Рула, Истрия



Вилла Pula, Истрия



Вилла

Рула, Истрия



Вилла

Рула, Истрия



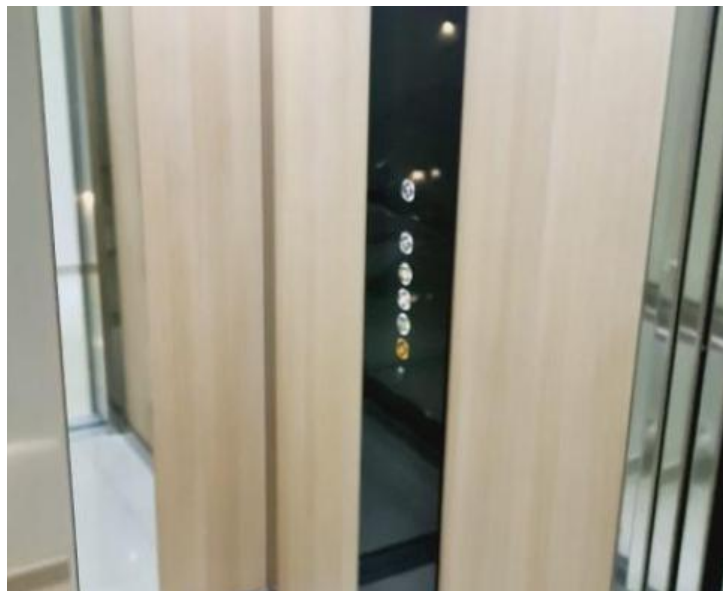
Вилла

Рула, Истрия



Вилла

Рула, Истрия



Вилла

Рула, Истрия

