

Участок

Sutivan, Далмация



Код	RE-LB976
Тип	Участок
Регион	Далмация > Остров Брач
Город	Sutivan
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	70 м
Участок	1100 м2
Цена	€ 550 000

Участок

Sutivan, Далмация



Продается урбанизированный участок 1100м2 с прекрасным видом на море в Сутиване на острове Брач всего в 70 метрах от моря, фактически на первой линии.

Сутиван — это очаровательное далматинское место с красивыми лесистыми бухтами и благоустроенной набережной, где каждый посетитель может найти свой оазис спокойствия, окруженный подлинной средиземноморской атмосферой.

Он расположен на северо-западной стороне острова, напротив города Сплит, с которым он имеет постоянное прямое сообщение летом. Зимой он связан через паромный порт Супетар, который находится в 7 км.

На участке уже есть узаконенный дом 70м2 под снос или капитальный ремонт. Чудесный вид на море будет открываться с каждого этажа будущего дома.

Микро-расположение земли чрезвычайно привлекательно, в 70 м от кристально чистого моря и прекрасного пляжа и в 5 минутах ходьбы от центра.

Рядом есть еще несколько домов, вся инфраструктура присутствует.

Подъездная дорога ведет к самому земельному участку.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Sutivan, Далмация



Цена за м²:
500 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
498 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
457 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
363 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
250 €

Участок

Sutivan, Далмация



Участок

Sutivan, Далмация

