

Новостройка

Trogir, Далмация



Код	RE-LB-IRO893
Тип	Новостройка
Регион	Далмация > Трогир, Чиово
Город	Trogir
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	80 м
Площадь	147 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 395 000

Современная бутик-резиденция с бассейном, всего в 80 метрах от моря, расположена в Трогире, район Салдун.

Резиденция предложит открытый бассейн 24 м², сауну и фитнес-зал, гараж и парковку. Это также принесет пользу прекрасным видом на море!

Строительство этого здания современной архитектуры начнется в ближайшее время, поэтому потенциальные покупатели уже сейчас имеют возможность участвовать в дизайне интерьера и выборе плитки, дверей, пола...

Завершение ожидается в конце 2023 года.

Здание ориентировано на юг с современным фасадом и стеклянным забором. Территория будет отделана камнем.

Здание будет состоять из 4-х уровней – цокольный, цокольный, первый и второй этажи.

В подвале будет гараж на 4 парковочных места.

Рядом со зданием находятся два дополнительных открытых парковочных места.

На первом этаже будет квартира с двумя спальнями (S1): прихожая, 2 ванные комнаты, 2 спальни, кухня, гостиная и столовая. Общая жилая площадь этой квартиры составляет 95,35 м² (65,16 м² + терраса 12,81 + сад 17,38 м²).

ЦЕНА: 263 000 €

На первом этаже будет предложена квартира с двумя спальнями (S2): прихожая, 2 ванные комнаты, 2 спальни, кухня, гостиная с обеденной зоной. Общая жилая площадь составляет 90,46 м² (65,40 м² + крытый балкон 25,06 м²).

ЦЕНА: 292 000 €

На первом этаже есть также двухкомнатная квартира-дуплекс (S3). На первом этаже этой замечательной квартиры есть кухня, гостиная и столовая, 1 ванная комната и терраса 7,24 м² и сад 12,78 м². На втором этаже квартиры есть 2 ванные комнаты и 2 спальни, терраса 3,30 м² и сад 37,23 м². Общая жилая площадь составляет 135,28 м².

ЦЕНА: 321 000 €

Пентхаус с тремя спальнями расположен на втором этаже (S4): прихожая, 3 спальни, 2 ванные комнаты, кухня, гостиная с обеденной зоной. Общая жилая площадь составляет 147,31 м² (82,40 м² + крытый балкон 25,06 м² + сад 36,39 м² и прилегающая дорожка 3,46 м²).

ЦЕНА: 395 000 €

Настоятельно рекомендуется! Отличная цена!

Каждая квартира имеет свой отдельный вход, что является уникальным для данного типа зданий. Во всех квартирах есть кондиционер и бронированные двери.

Новостройка

Trogir, Далмация



В здании будет общий открытый бассейн площадью 24 м2, сауна и тренажерный зал.

С южной стороны здания открывается потрясающий вид на море.

Все здание продается за 1 243 000 €, но есть возможность купить и отдельные квартиры.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Новостройка

Trogir, Далмация

