

Мини-отель

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Кварнер



Код	RE-U-16371
Тип	Мини-отель
Регион	Кварнер > Остров Крк
Город	Malinska, Malinska-Dubašnica
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Площадь	681 м2
Участок	1502 м2
Спальни	13
Ванные	10
Цена	€ 1 550 000

Красивый гостевой дом с бассейном для эля в Малинске, полуостров Крк!

Рады представить красивый гостевой дом общей площадью 681 м2, расположенный на участке 1502 м2. Недвижимость состоит из цокольного этажа, второго этажа и высокого чердака, всего 9 жилых единиц. На первом этаже расположены две квартиры с одной спальней и одна квартира с двумя спальнями, которые имеют крытые террасы площадью 18 м2. На природе это квартиры площадью 47 м2, 67 м2 и 71 м2.

На первом этаже расположены пять квартир-студий площадью 35 - 44 м2 с балконами 5-9 м2 и один кабинет.

На высоком чердаке находится большая трехкомнатная квартира площадью 177,10 м2 с двумя ванными комнатами.

При строительстве дома использовались материалы высшего качества, и каждая деталь дома предназначена для более удобного и лучшего использования.

Каждая квартира имеет свой контрольный электросчетчик, а для нагрева воды используются солнечные батареи.

В красивом саду с собственной системой орошения высажены автохтонные растения, что придает дому средиземноморский вид. Рядом с бассейном и зоной для загара находится крытый навес, который является основным местом для сбора и общения.

В задней части сада есть крытая парковка на несколько автомобилей, а также дополнительное парковочное место.

Владельцы дома уже много лет занимаются туристической арендой, поэтому вся недвижимость в первую очередь приспособлена для этой деятельности.

Новый владелец сможет пользоваться уже хорошо налаженным бизнесом. Почти чистая десятка на известных порталах, отличная заполняемость и постоянные довольные гости, которые возвращаются сюда уже много лет.

Дом также подходит для проживания пожилых людей и инвалидов, потому что весь сад плоский, а ванны комнаты на первом этаже подходят для таких целей. В тихом месте недалеко от Малинска дом идеально подходит для тех, кто ищет тишины вдали от толпы и шума.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Кварнер



Цена за м²:
2276 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2988 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2374 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Кварнер



Мини-отель

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Кварнер



Мини-отель

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Кварнер



Мини-отель

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Кварнер



Мини-отель

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Кварнер

