

# Участок

## Pomer, Medulin, Истрия



|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| <b>Код</b>                | RE-U-19936     |
| <b>Тип</b>                | Участок        |
| <b>Регион</b>             | Истрия > Пула  |
| <b>Город</b>              | Pomer, Medulin |
| <b>Первая линия</b>       | Нет            |
| <b>Вид на море</b>        | Да             |
| <b>Расстояние до моря</b> | 30 м           |
| <b>Площадь</b>            | 1152 м2        |
| <b>Цена</b>               | € 1 000 000    |

# Участок

## Pomer, Medulin, Истрия



Земля под застройку на 1-й линии моря в районе Помер, Медулин!  
Завораживающие виды на открытое море!  
Общая площадь 1152 кв.м.

Близость частных домов, а также дач и инфраструктура (электричество, вода, канализация) обеспечивают идеальную возможность для инвестиций и строительства другой недвижимости по желанию.

На земельном участке также есть электрические раздвижные двери с одной стороны и двери, которые обеспечивают связь с морем с другой стороны.

Вид на море открывается уже с первого этажа!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Участок

Pomer, Medulin, Истрия

