

Участок

Rabac, Labin, Истрия



Код	RE-U-20289
Тип	Участок
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Rabac, Labin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1500 м
Участок	15000 м2
Цена	Цена по запросу

Участок

Rabac, Labin, Истрия



Земельный участок в Рабаце, район Лабин, 15.000 м2 с потрясающим видом на море!

Земельный участок расположен в 1,5 км от моря.

Назначение земли: жилое строительство.

На участке запланировано строительство 18 современных трехкомнатных вилл с бассейном, в настоящее время на участке имеется 12 действующих разрешений на строительство с оплаченными коммунальными платежами.

Просторный участок земли с потрясающим видом на Кварнер и острова.

Идеальная инвестиция.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества:

Бассейн

Урбанизированный

Современный

Участок

Rabac, Labin, Истрия



Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
145 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
120 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
267 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
187 €

Участок

Rabac, Labin, Истрия

