

# Участок

## Katoro, Umag, Истрия



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| <b>Код</b>                | RE-U-9724     |
| <b>Тип</b>                | Участок       |
| <b>Регион</b>             | Истрия > Умаг |
| <b>Город</b>              | Katoro, Umag  |
| <b>Первая линия</b>       | Нет           |
| <b>Вид на море</b>        | Нет           |
| <b>Расстояние до моря</b> | 500 м         |
| <b>Участок</b>            | 5044 м2       |
| <b>Цена</b>               | € 525 000     |

# Участок

## Katoro, Umag, Истрия



Городской участок целевого назначения Т2 в Каторо, Умаг, в 500 метрах от моря!  
Общая площадь 5044 кв.м.

Согласно локальному пространственному планированию данной туристической зоны, разрешено строительство зданий высотой не более 7,5 м (П+1). Процент застройки составляет 25%.

Участок ровный, правильной формы. Электричество и вода находятся примерно в 100 метрах.

Также возможно приобретение более крупных участков земли площадью до 14 500 м2.

Идеальная возможность для инвесторов.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Участок

## Katoro, Umag, Истрия



Цена за м<sup>2</sup>:  
104 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
206 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
150 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
270 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
183 €

# Участок

## Katoro, Умаг, Истрия



# Участок

## Katoro, Умаг, Истрия



# Участок

## Katoro, Umag, Истрия

