



Код RE-U-19053 **Тип** Вилла

 Регион
 Истрия > Пореч

 Город
 Sveti Lovreč

 Первая линия
 Нет

 Вид на море
 Да

 Расстояние до моря
 10000 м

 Площадь
 306 м2

 Участок
 1350 м2

 Спальни
 3

 Ванные
 4

Цена € 990 000



Великолепно спроектированная каменная вилла в тосканском стиле с видом на море в Святом Ловрече недалеко от Пореча!

Уникальная вилла известного хорватского дизайнера интерьеров общей площадью 306 м2 расположена в самом сердце Истрии всего в 10 минутах езды от моря.

Эклектичный интерьер виллы состоит из просторного открытого пространства первого этажа, состоящего из гостиной с двумя диванами Roche Bobois, доставленными из Вероны, системой объемного звучания Bose, антикварными люстрами и бильярдным столом ручной работы из Сиены.

Вся вилла украшена качественной дизайнерской и антикварной мебелью, украшениями и скульптурами, которые владелец собирал годами в поездках по всему миру.

Вилла украшена деталями из дома Барбары Стрейзанд, которые дизайнер когда-то купила на частном аукционе.

На нижнем этаже находится великолепно оборудованная большая кухня для гурманов, которая удовлетворит даже самые изысканные вкусы.

На первом этаже также есть туалет, прачечная и кладовая с двойным холодильником. Гостиная выходит на крытую террасу с видом на лес и луга вплоть до моря.

На втором этаже расположены 3 спальни с двуспальными кроватями, ванными комнатами и гардеробными. С верхнего этажа есть выход на крытую террасу, расположенную с западной стороны, где в вечернее время можно насладиться видом на море и закатом, а также уединением и тишиной, которую обеспечивает природа.

Вилла считается одной из самых красивых в Истрии и была опубликована во многих журналах по дизайну интерьера. Перед домом находится овальный пейзажный бассейн площадью 45 м2 с возможностью противотока и гидромассажным бассейном. Под бассейном находится летний душ в деревенском стиле с водопадом, под которым вы почувствуете себя как в джунглях. Сад украшают огромные кусты лаванды, пышные лавровые и оливковые деревья, из которых можно производить около 10 литров высококачественного домашнего оливкового масла в год.

Рядом с бассейном есть удобная зона отдыха и коктейли. Эта часть дома напоминает атмосферу Миконоса и Бали. В специальной части сада есть барбекю с классическим барбекю и настоящей кирпичной печью для пиццы. Благодаря толщине и качеству каменных стен этой вилле не требуется кондиционер в летние месяцы.

Зимой есть центральное отопление с теплыми полами на первом этаже и радиаторами в комнатах наверху, а в гостиной есть камин для дополнительного комфорта. Перед виллой есть крытая автостоянка, а также вилла оборудована современной системой сигнализации и воротами с дистанционным открыванием.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС)



предшествует показу объектов.









































































































