

Квартира

Privlaka, Далмация



Код	RE-LB-IRO1453
Тип	Квартира
Регион	Далмация > Задар
Город	Privlaka
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	70 м
Площадь	104 м2
Спальни	2
Ванные	2
Цена	€ 395 000

Предлагаем роскошный пентхаус с чистой площадью 97,05 м2, расположенный на втором этаже в бутик-резиденции всего в 70 метрах от пляжа!

Он состоит из холла, прихожей, кухни со столовой и гостиной, ванной комнаты, двух спален и террасы. В квартире также есть терраса на крыше с джакузи, где вы можете насладиться очаровательными закатами и видом на Адриатическое море!
В квартире также есть одно парковочное место.

Он принадлежит роскошной деревне с 3 строящимися зданиями.
В здании также есть бассейн для жильцов во дворе, и при проектировании позаботились о том, чтобы не нарушить интимность квартир.
Виллы расположены на просторном участке земли, и у каждой есть собственный сад с красивым ландшафтным двором, обогащенным автохтонными травами и средиземноморскими растениями.

Они тщательно разработаны, чтобы сочетать функциональность, роскошь и комфорт таким образом, чтобы удовлетворить даже самых требовательных клиентов.

Планируемое завершение проекта – июнь 2023 года.

Строительство ведется в соответствии с самыми высокими стандартами строительной профессии.

ОБОРУДОВАНИЕ И МАТЕРИАЛЫ: Системы кондиционирования воздуха Smart Inverter, системы отопления и охлаждения, полы с подогревом в ванной, высококачественные внутренние столярные изделия с полным ассортиментом современного дизайна и линий, современные шестикамерные наружные столярные изделия из ПВХ с трехслойным стеклом iso и покрытием Low-e. снаружи известных европейских производителей, наружная столярка оснащена алюминиевыми жалюзи с электроприводом и встроенными москитными сетками, качественная сантехника от известных производителей ЕС, первоклассный паркет и керамика, подготовка к смарт-установке, смарт-ключ-карта для входа в здание, видеодомофон, зарядная станция для электромобилей, термофасад... .

Высочайшее качество строительства и роскошная отделка, а также близость прекрасного пляжа и чистого моря делают эту квартиру идеальным местом для инвестиций и отдыха.

Привлака — это небольшое живописное место на побережье Адриатического моря, известное своими красивыми закатами, песчаными бухтами и традициями рыбалки. Он идеально подходит как для семьи, так и для активного отдыха (бег, езда на велосипеде, серфинг...). Всего в 16 км от городского центра Задара, он также находится недалеко от различных объектов, таких как национальные парки и природные парки.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская

Квартира

Privlaka, Далмация



комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Privlaka, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Квартира

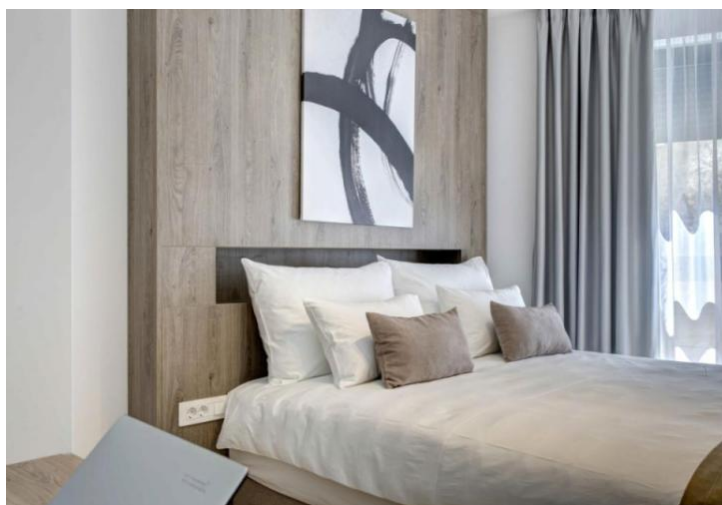
Privlaka, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Квартира

Privlaka, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Квартира

Privlaka, Далмация

