

Участок

Zagreb, Загреб и Славония



Код	RE-AB-MLAKA
Тип	Участок
Регион	Загреб и Славония
Город	Zagreb
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Участок	6516 м2
Цена	€ 515 000

Мы являемся посредниками в продаже -

Велика Млака, земля в деловой и промышленной зоне К, в зоне производственного и коммерческого использования.

Рядом с аэропортом Франьо Туджман (около 3 км), а также в более широкой области проходят автомагистрали А3 и А11.

Земля под застройку находится рядом с главной соединительной дорогой Велика Млака и Мичевец. Земельный участок находится в хозяйственно-промышленной зоне, имеет конусообразную форму и представляет собой совершенно ровное поле.

Общая площадь составляет 6 516 м².

Длина участка около 230 м, ширина около 67 м (в самом широком месте).

Участок расположен рядом с главной дорогой, где есть подключение к городскому водоснабжению, канализации,

электричество, городской газопровод... Подъезд к участку возможен с двух сторон.

Условия строительства согласно ВПС Велика Млака:

Возможности строительства зоны **К** :

Статья 13.

(1) Производственно-хозяйственная деятельность в районах - К означает:

- неопасная деятельность, которая осуществляется в служебных (интеллектуальных, банковских, почтовых, гостиничных, туристических, сервисных/обслуживание бытовой техники, ИТ-оборудования и т.д./ и других услуги), торговая, коммунально-бытовая и производственная деятельность (ремесленное производство) не имеют места: шум, загрязнение воздуха, воды и почвы и другие вредные воздействия на здоровье человека и окружающую среду.
- потенциально опасные для здоровья человека и окружающей среды виды деятельности, для которых оказываются услуги (автосервис, представительская деятельность с музыкальным сопровождением и др.), торговля (рынок, продажа стройматериалов и др.), коммунально-бытовая и производственная деятельность (ремесленное производство - листовая слесарные мастерские, малярные мастерские, слесарные, кузнечные, столярные и др.).

Условия строительства зоны К:

Размещение хозяйственного здания на отдельном участке под застройку должно быть спроектировано таким образом, чтобы:

- наименьший размер участка под застройку 600 м²,
- наименьшее расстояние здания от соседних участков составляет не менее 1/2 высоты фронтона здания, но не менее 5,0 м,
- максимально допустимая высота здания 9,0 м,
- самая низкая высота этажа должна быть на уровне земли ($E=Pr$),
- наибольший суммарный коэффициент застройки участка под застройку (киг) равен 0,4, а наименьший - 0,1, - что

Участок

Zagreb, Загреб и Славония



максимальная – 2 606 м2 площади в плане будущего здания.

- ограждение строительного участка может быть высотой 2,0 м при условии, что основание ограждения непрозрачно

она не может быть более 0,5 м.

- участок под застройку должен иметь доступ к проезжей части с шириной проезжей части не менее 5,5 м,

- в корпусе должны быть обеспечены коммуникации (водоснабжение, канализация, энергоснабжение). поставлять),

- находится на участке под застройку, граничащем с участком под застройку, на котором возможно размещение

жилые или преимущественно жилые постройки обеспечивают буфер высокой зелени в дополнение к этой частице

минимальная ширина 5,0 м.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Загреб, Загреб и Славония

Izvod iz UPU-a Velika Mlaka

