

Вилла

Tinjan, Истрия



Код	RE-U-20468
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Tinjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	20000 м
Площадь	172 м2
Участок	1100 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 560 000

Две двухквартирные виллы на продажу в пакете, Tinjan!
Расположение: 20 км от моря и г. Пореч.
Завершение строительства запланировано на лето 2024 года.

В маленьком городке, всего в 1 км от Тинджана, мы предлагаем вам двухэтажный дом, с чистой площадью 172 м², который будет расположен на земельном участке площадью 1100 м². Общая площадь застройки составляет 182,25 м² (для двух двухквартирных домов). Каждая виллетта будет состоять из прихожей, кухни со столовой, гостиной, туалета с ванной комнатой, двух спален, одна из которых будет иметь собственную ванную комнату, кладовой и открытой террасы площадью 42,40 м². Также будет бассейн площадью 24 кв.м. на ландшафтный сад для каждой виллетты.

Отопление и охлаждение в домах будет организовано с помощью кондиционеров.

Дома продаются под ключ, и на этом начальном этапе будущий покупатель может активно участвовать в создании интерьера дома самостоятельно.

Отличная возможность для инвестиций в виде туристической аренды, а также для тех, кто ищет теплый дом.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Tinjan, Истрия



Цена за м²:
3256 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4048 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3902 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4631 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3950 €

Вилла Tinjan, Истрия



Вилла Tinjan, Истрия



STAN 1-2

3.50m ²	1. LIŽNJI HOD
2.42m ²	2. WC
12.30m ²	3. SPAVAĆA SOBA
2.00m ²	4. KUPAONICA
18.00m ²	5. KUHLINA BLAG.
12.42m ²	6. DN. BORAVAK
3.40m ²	7. KUPAONICA
12.62m ²	8. SPAVAĆA SOBA
2.34m ²	9. SPREMISITE
82.84m ²	UKUPNO NETO:
42.40m ²	10. NEZAKRIVENA TERASA

VERTIKALNA PROJEKCIJA GRAĐEVINE:
GRAĐEVINSKA BRUTO PLOŠTINA
BAZEN

182.25m²
182.25 m²
2 X 24.00=48.00 m²

Вилла

Тинјан, Истрия

