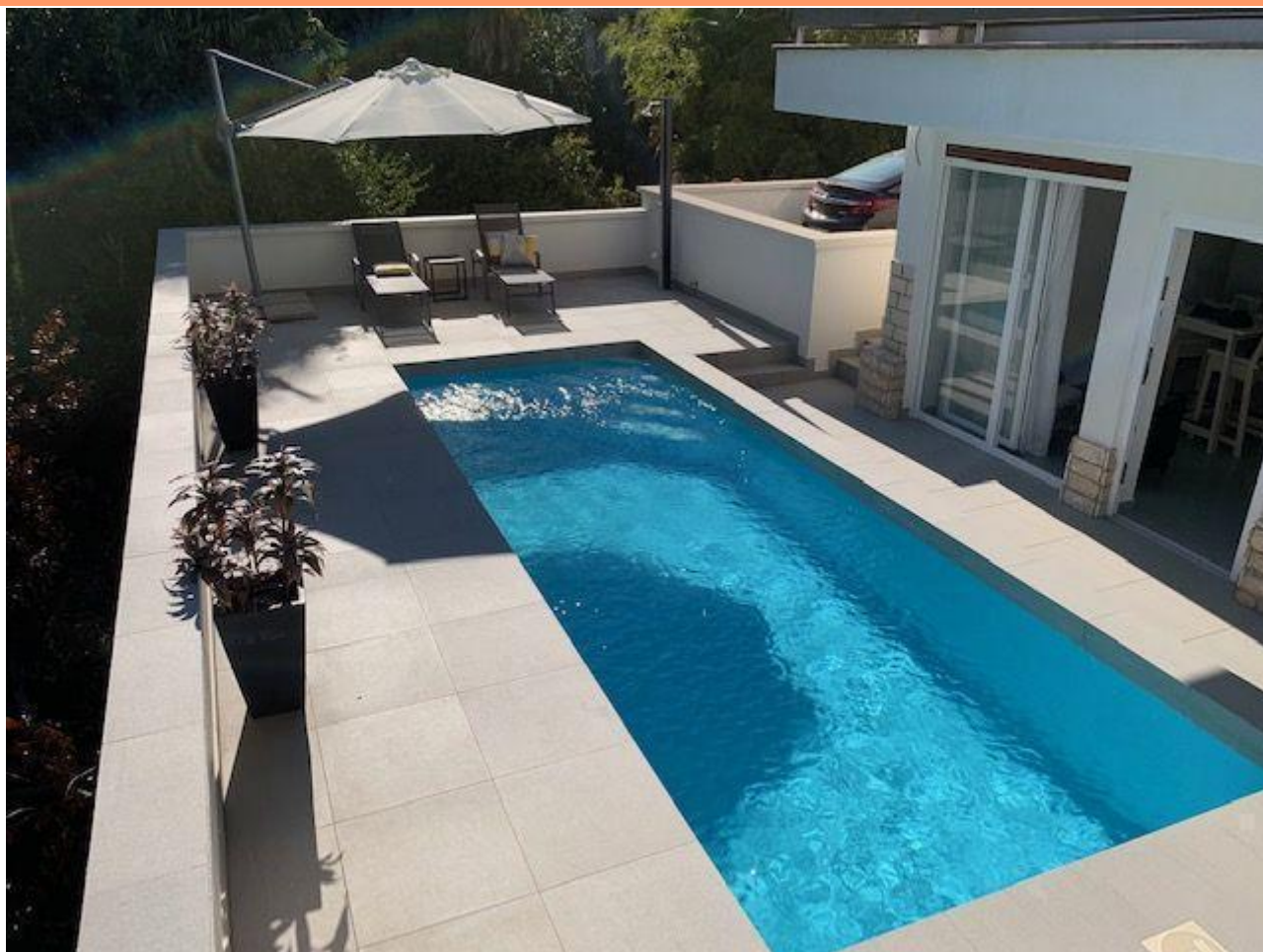


Вилла

Опатіја, Кварнер



Код	RE-U-37547
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Опатія
Город	Опатіја
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	100 м
Площадь	350 м2
Участок	450 м2
Спальни	8
Ванные	4
Цена	€ 1 600 000

Солидная вилла в центре Опатии всего в 100 метрах от моря!
Вилла имеет прекрасный вид на море, бассейн, очаровательную зеленую лужайку.
Общая площадь 350 кв.м. Земельный участок вокруг 450 кв.м.

Вилла состоит из подвала, высокого цокольного этажа, первого этажа и мансарды.
На цокольном этаже находится квартира-студия, которая полностью отделана и меблирована. Есть также инструментальные помещения, складские помещения и гараж, который при необходимости можно переоборудовать.
На первом этаже (высокий цокольный этаж) находится этаж (квартира) площадью 130 м2, который состоит из трех спален, гостиной, прихожей, кухни и столовой, ванной комнаты с туалетом, кладовой и терраса с лестницей, ведущей на кухню.
На втором этаже (первый этаж) также есть этаж 130 м2, который разделен на две квартиры. Обе квартиры имеют площадь 68 м2, а левая состоит из двух спален, гостиной, кухни и столовой, ванной комнаты с туалетом и двух балконов. Правосторонняя квартира состоит из спальни с собственной ванной комнатой, кухни и столовой, гостиной, ванной комнаты с туалетом, двух балконов и внутренней лестницы, ведущей на чердак, который раньше был спальнями, а в настоящее время используется как складское помещение.
Сад площадью 450 м2 украшен различными фруктовыми растениями и бассейном с площадкой для загара. Есть две машины в саду и два парковочных места в гараже.
Для отопления есть мазутная установка, но большая часть отопления кондиционирована.
Отличный дом недалеко от центра Опатии, всего в нескольких шагах от Лунгомаре и пляжа.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Оратіја, Кварнер



Цена за м²:
4571 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5739 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4267 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4368 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3869 €

Вилла

Оратіја, Кварнер



Вилла

Оратіја, Кварнер



Вилла

Оратіја, Кварнер



Вилла

Оратіја, Кварнер



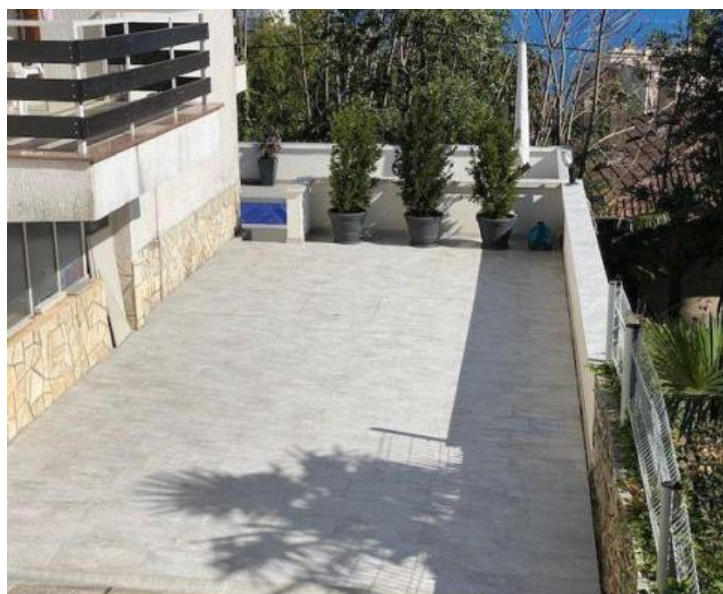
Вилла

Оратіја, Кварнер



Вилла

Оратіја, Кварнер



Вилла

Оратіја, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Оратіја, Кварнер

