

Вилла

Brac island, Далмация



Код	D-73967
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Остров Брач
Город	Brac island
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	800 м
Площадь	220 м2
Участок	536 м2
Цена	€ 1 100 000

Возможность купить отдельную виллу или целый проект на острове Брач в Супетаре!

Это земельный участок общей площадью $P=12\,722\text{ м}^2$, расположенный в старой оливковой роще с видом на город Супетар и море.

Сама концепция проекта заключается в том, чтобы максимально обеспечить клиентам приватность и безопасность, а также разместить пандус у самого входа и сделать из него небольшой поселок для себя.

Территория разделена на 17 участков и разделена на две зоны: зону «А» и зону «Б». Земельные участки предназначены для роскошных вилл площадью ок. 220 кв.м. каждый.

Зона «А» расположена в верхней пиковой части и включает в себя 10 участков, то есть 10 вилл с двускатными крышами, четыре комнаты с ванными комнатами, гостиную, кухню и столовую, открытый бассейн с подогревом, парковочные места.

Зона «Б» расположена в нижней части территории и включает в себя 7 участков, т.е. 7 вилл с плоской крышей и несколько более современным дизайном, состоящих из четырех комнат, гостиной, кухни, столовой, открытого бассейна с подогревом и парковки. пространства.

Каждая из вилл будет оборудована высококачественными материалами в окончательном проекте (плитка, сантехника, паркет, отделочные цвета), такими как тепловые насосы, полы с подогревом, подогрев бассейна, система «умная вилла», видеонаблюдение с сигнализацией, готовое садоводство, Фасад из камня Брач. Важно отметить, что конечный заказчик сможет выбирать материалы и цвета в интерьере, а также следить за всеми этапами строительства и регулярно получать информацию обо всех этапах.

На первой фазе также доступны виллы следующих назначений:

V8 с площадью участка $P=536\text{ м}^2$

V9 с площадью участка $P=564\text{ м}^2$

V11 с площадью участка $P=564\text{ м}^2$

V12 с площадью участка $P=654\text{ м}^2$

V13 с площадью участка $P=647\text{ м}^2$

V14 с площадью участка $P=592\text{ м}^2$

V15 с площадью участка $P=601\text{ м}^2$

V16 с площадью участка $P=613\text{ м}^2$

V17 с площадью участка $P=822\text{ м}^2$

Строительство зоны Б ведется на первом этапе, на строительство которого уже получены разрешения. Цена виллы под ключ 1,1 млн евро вкл. НДС.

Способ оплаты определяется для оплаты 30% от общей стоимости по договору купли-продажи земли и разрешения на строительство, при этом покупатель одновременно подписывает договор строительства между клиентом и компанией на выполнение работ -70 %.

Эти 70% также выплачиваются частями: 10% при подписании договора на строительство, 80% (4 транша) и 10% при получении разрешения на эксплуатацию в конце.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская

Вилла

Brac island, Далмация



комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Brac island, Далмация



Вилла

Brac island, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Brac island, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Brac island, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Brac island, Далмация

