

Вилла

Seget, Далмация



Код	RE-LB-IRO1462
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Трогир, Чиово
Город	Seget
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	270 м
Площадь	474 м2
Участок	804 м2
Спальни	5
Ванные	4
Цена	€ 2 375 000

Вилла

Seget, Далмация



Роскошная вилла "Ocean Dream" расположена в привлекательном месте недалеко от моря, в очаровательном городке Сегет Доньи, в 5 км от города Трогир, включенного в список Всемирного наследия ЮНЕСКО.

До пляжа всего 270 метров, откуда открывается захватывающий вид на море!

Вилла является частью роскошного комплекса, состоящего из 5 вилл с современным дизайном, которые образуют идеальное сочетание минималистской архитектуры и средиземноморского окружения.

Эта особенная элегантная вилла расположена на участке площадью 804 м² и занимает три этажа с общей жилой площадью 474 м².

В подвале виллы есть гараж и кладовая.

На первом этаже находится комната, которую можно использовать как тренажерный зал, оздоровительный центр или спальню, 2 туалета, гардероб и большая гостиная с кухней и столовой открытой планировки. Жилая площадь выходит на улицу, где есть просторная полукрытая терраса с зоной отдыха, подогреваемый бассейн с солярием и летняя столовая. Идеальное место для полного удовольствия и отдыха с прекрасным видом на море.

На втором этаже расположены четыре спальни с отдельными ванными комнатами и прачечная. Две спальни имеют собственные лоджии, обеспечивающие уединение и прекрасный вид на море.

Цена относится к вилле без мебели.

Покупатель имеет возможность в сотрудничестве с инвестором внести изменения в интерьер во время строительства (изменение дизайна полов, оборудования, цветов и т. д.) и за дополнительную плату дополнить недвижимость мебелью по своему выбору.

При строительстве будут использованы первоклассные материалы и оборудование: полы с подогревом всего дома + подготовительные установки для солнечного оборудования, кондиционеры во всем доме, система умный дом + видео и сигнализация...

Завершение строительства ожидается летом 2024 года.

Уникальное расположение всего в 10 км от международного аэропорта Сплита.

Благодаря своему современному элегантному внешнему виду отель идеально вписывается в окружающую среду и обеспечивает максимальный комфорт с оттенком роскоши.

Вилла представляет собой идеальный выбор недвижимости для круглогодичного проживания, но в то же время представляет собой огромную инвестиционную возможность с большим потенциалом для туристической сдачи в аренду.

Близость туристических центров Сплита и Шибеника, международного аэропорта Сплита и одной из самых престижных пристаней в этом районе добавляет привлекательности самому местоположению,

Вилла

Seget, Далмация



поэтому инвестиции в роскошную недвижимость в Трогире и его окрестностях находятся в центре внимания инвесторов. годами.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества:

- Гараж
- Бассейн
- Кладовая
- Спортзал
- Спа
- Подогрев пола
- Современный

Вилла

Seget, Далмация



Цена за м²:
5.011 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5.229 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
5.215 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.552 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3.950 €

Вилла

Seget, Далмация



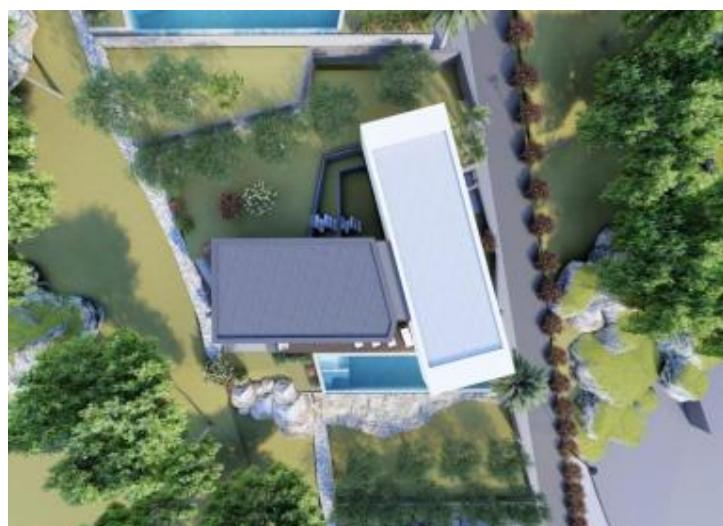
Вилла

Seget, Далмация



Вилла

Seget, Далмация



Вилла

Seget, Далмация



Вилла

Seget, Далмация



Вилла

Seget, Далмация



Вилла

Seget, Далмация

