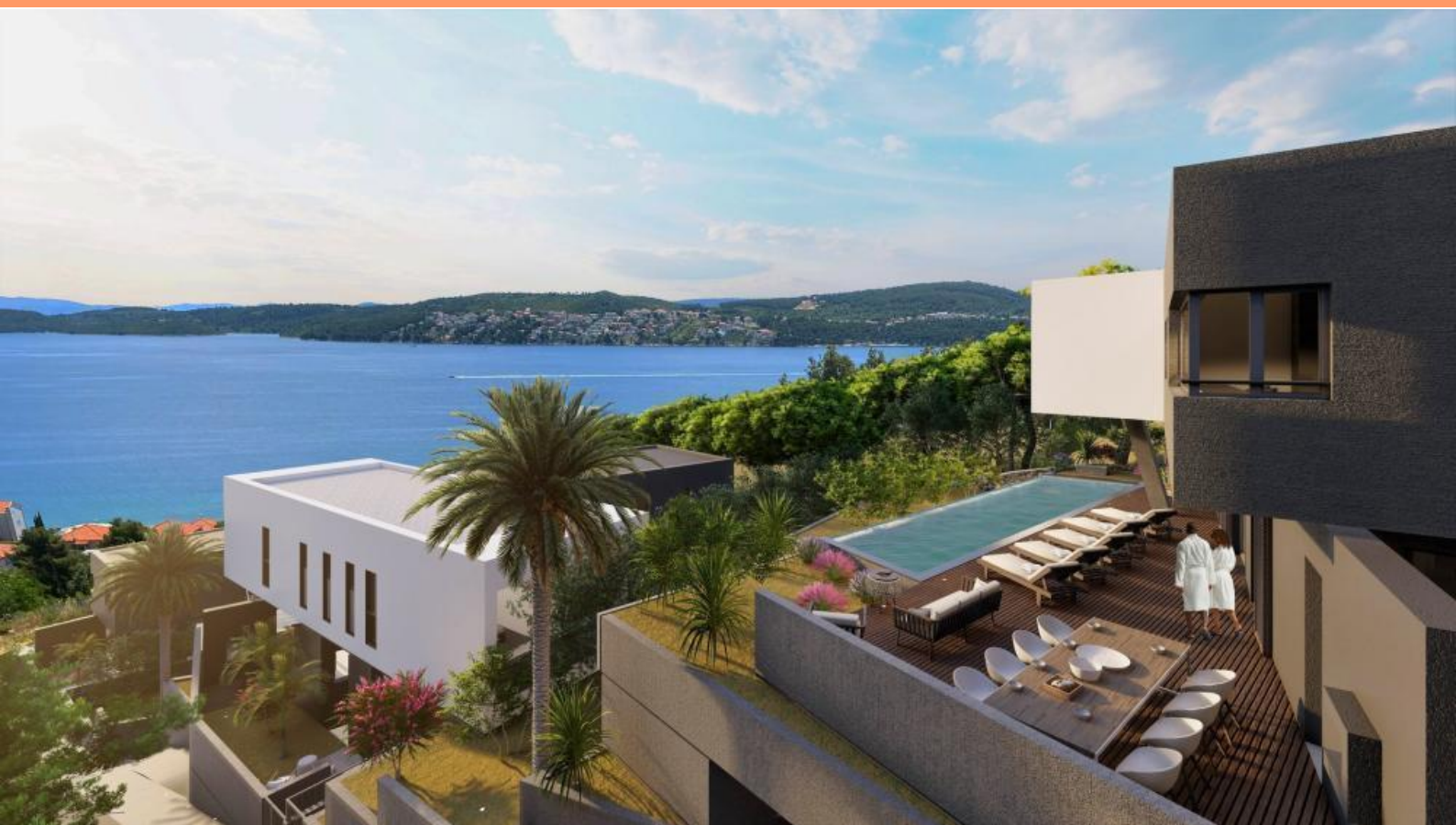


Вилла

Seget, Далмация



Код	RE-LB-IRO1463
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Трогир, Чиево
Город	Seget
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	300 м
Площадь	420 м2
Участок	697 м2
Спальни	5
Ванные	4
Цена	€ 2 105 000

Вилла

Seget, Далмация



Вилла "Улыбка Рассвета" (С) является частью сенсационного роскошного комплекса в туристическом курорте Сегет-Доньи, в 5 км от исторического города Трогир, входящего в список Всемирного наследия ЮНЕСКО.

Она удобно расположена всего в 10 км от международного аэропорта Сплита.

Комплекс состоит из 5 привлекательных современных вилл высокого класса, которые образуют идеальное сочетание минималистичной архитектуры и средиземноморского окружения.

Эта вилла высшего качества с общей жилой площадью 420 м2 расположена на земельном участке площадью 697 м2.

Она состоит из подвала, первого этажа и второго этажа.

В подвале виллы находится гараж на три автомобиля и складское помещение.

На первом этаже располагается открытая гостиная, состоящая из просторной гостиной, большой кухни и столовой, а также тренажерный зал/спальня, 2 туалета. С первого этажа есть прямой выход на просторную террасу и бассейн.

На верхнем этаже находятся четыре элегантные спальни с ванными комнатами. В одной из спален есть пристроенная лоджия с очаровательным видом на море.

Вилла оформлена в современном стиле, характеризующемся чистыми и простыми линиями. Большие стеклянные поверхности и открытая планировка придают объекту привлекательный вид и дополнительно наполняют интерьер естественным светом.

Цена объекта включает НДС, и цена относится к вилле без мебели.

Покупатель имеет возможность, в сотрудничестве с инвестором, внести изменения в интерьер во время строительства (изменение дизайна пола, оборудования, цветов...) и дополнить объект мебелью на свой выбор за дополнительную плату.

Во время строительства будут использованы материалы и оборудование высшего класса: теплый пол по всему дому + подготовительные установки для солнечного оборудования, кондиционеры по всему дому, система "умный дом" + видеонаблюдение и охранный сигнализация...

Завершение строительства ожидается летом 2026 года.

Вилла является идеальным выбором недвижимости для круглогодичного проживания, но в то же время представляет собой огромную инвестиционную возможность с большим потенциалом для туристической аренды.

Близость туристических центров Сплита и Шибеник, международного аэропорта Сплита и одной из самых престижных марин в этом районе добавляет привлекательности самой локации, поэтому инвестиции в роскошную недвижимость в Трогире и его окрестностях на протяжении многих лет привлекают внимание инвесторов.

Вилла

Seget, Далмация



При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества:

Гараж
Кладовая
Подогрев пола
Пристроенный
Современный

Вилла

Seget, Далмация



Цена за м²:
5.012 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5.174 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
5.215 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.567 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3.950 €

Вилла

Seget, Далмация



Вилла

Seget, Далмация



Вилла

Seget, Далмация



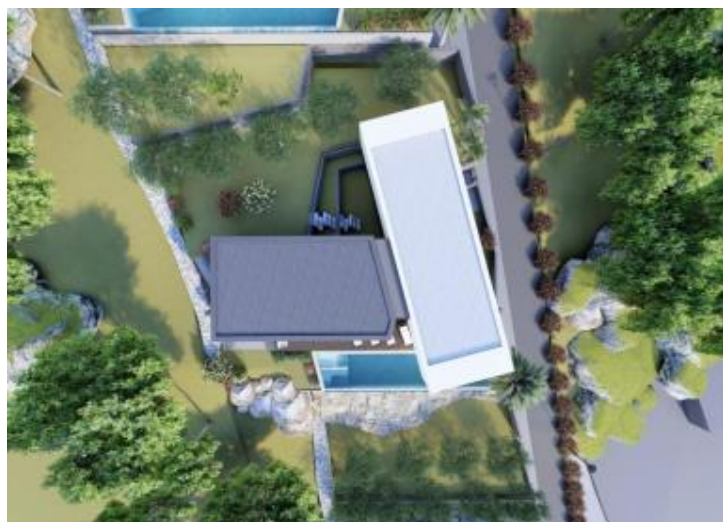
Вилла

Seget, Далмация



Вилла

Seget, Далмация



Вилла

Seget, Далмация



Вилла

Seget, Далмация



Вилла

Seget, Далмация

