

Вилла

Rabac, Labin, Истрия



Код	RE-U-20687
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Rabac, Labin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	650 м
Площадь	245 м2
Участок	1281 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 2 000 000

Вилла

Rabac, Labin, Истрия



Сенсационная футуристическая вилла в Рабаце, Лабин, с прекрасным видом на море!
Он расположен всего в 650 метрах от моря!
Общая площадь 245 кв.м. Земельный участок 1281 кв.м.
Вилла будет завершена в 2024 году.

Вилла будет иметь два ярких современных уровня.

Первый этаж состоит из прихожей, кухни, столовой, гостиной, туалета и красивого оздоровительного центра. Также имеется терраса площадью 81,90 м2.

Поднимаемся наверх по входной лестнице, выходим в коридор, ведущий в прачечную и в 4 светлые спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату.

Также имеется крытая терраса площадью 43,15 м2 с прекрасным видом на море и остров Црес.

Красивый бассейн с площадкой для принятия солнечных ванн для наслаждения теплыми летними днями расположен на садовом участке площадью почти 1300 м2.

Для ваших оловянных питомцев предусмотрено три крытых парковочных места, но места хватит и более чем на 3 автомобиля.

В саду будут высажены различные декоративные растения и оливковые деревья.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Rabac, Labin, Истрия



Цена за м²:
8163 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3243 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3142 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4380 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3867 €

Вилла

Rabac, Labin, Истрия

