

Вилла

Vale, Истрия



Код	RE-U-20773
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Vale
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	6500 м
Площадь	670 м2
Участок	1000 м2
Спальни	6
Ванные	6
Цена	€ 4 000 000

Сенсационная 5**** вилла современного дизайна в Вале, всего в нескольких километрах от знаменитого Ровиня!

Вилла расположена припл. 6 км от моря в зеленом спокойном районе. Он был завершен в 2020 году и сейчас полностью функционирует.

Общая площадь этой роскошной виллы составляет 670 кв.м.
Земельный участок около 1000 кв.м.

Эта просторная, современная, уникальная вилла современной изысканности предлагает полный комфорт и полностью кондиционирована системой отопления с тепловым насосом. Гостиные и большинство спален ориентированы на запад и почти весь день подвергаются воздействию солнца через огромные стеклянные поверхности, которые могут быть затенены электричеством. Вилла имеет огромную, полностью оборудованную открытую площадку с обеденными столами, мебелью для отдыха и шезлонгами. Тщательно ухоженный большой сад полностью огорожен и окружен живой изгородью, имеет собственную систему полива и хорошо освещен в ночное время. Вилла находится в 5 минутах езды от чистейших пляжей (западное побережье полуострова Истрия) и в 15 минутах езды от известного города Ровинь.

Тщательно оформленный с уникальными элементами дизайна и высококачественной мебелью.

Самая важная информация о вилле:

- 670 м2 закрытого пространства (фактически две смежные виллы)
- 3 этажа
- огороженный частный сад площадью 1000 м2 с крытой парковкой на шесть автомобилей; два больших электрических раздвижные ворота
- 2 открытых инфинити-бассейна с подогревом, 2 душа, шезлонги
- 1 крытый бассейн с подогревом
- собственная сауна
- 2 зарядные станции для электромобилей
- отопление (система теплового насоса) / полностью кондиционирование
- аварийная система
- электрическая защита от солнца

Дополнительные преимущества:

- Две просторные, полностью оборудованные кухни с большими кухонными островками/стульями для кормления и большими обеденными столами
- Две большие, полностью оборудованные гостиные с большими LED-телевизорами и каминами и высокими потолками
- Шесть спален (каждая полностью оборудована двуспальной кроватью, вместительными шкафами, LED-телевизором, собственной ванной комнатой с душевой кабиной)
- Каждая спальня имеет выход на общий меблированный балкон.
- Две просторные, полностью оборудованные террасы; два больших балкона
- барбекю на открытом воздухе

Вилла Vale, Истрия



- Игровая комната с кухней и винным холодильником, бильярдом, дартсом, настольным футболом и гостиним уголком с игровой приставкой и большим телевизором со светодиодной подсветкой.
 - Крытый оздоровительный центр (крытый бассейн, сауна, зона отдыха, душ)
 - Два полностью оборудованных подсобных помещения (вместительные кладовые, стиральные и сушильные машины, утюги)
- Эксклюзивная вилла, достойная всеобщего внимания!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Vale, Истрия



Цена за м²:
5970 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3558 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3352 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4377 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла Vale, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла Vale, Истрия



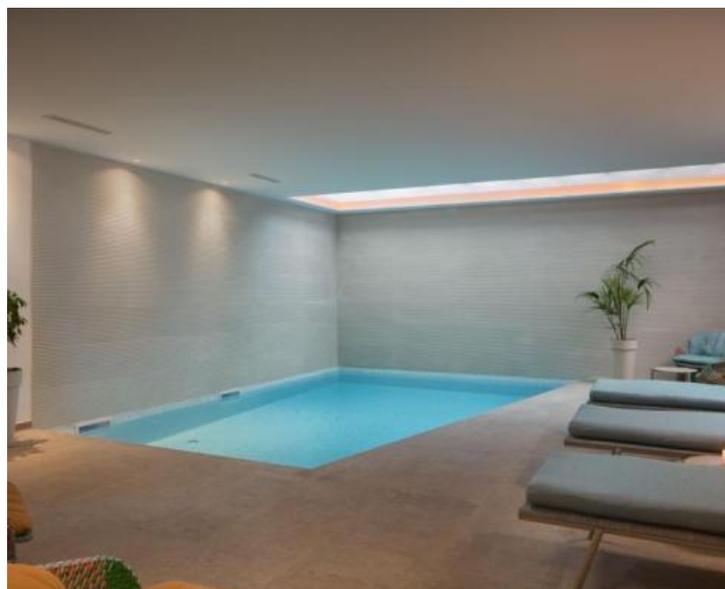
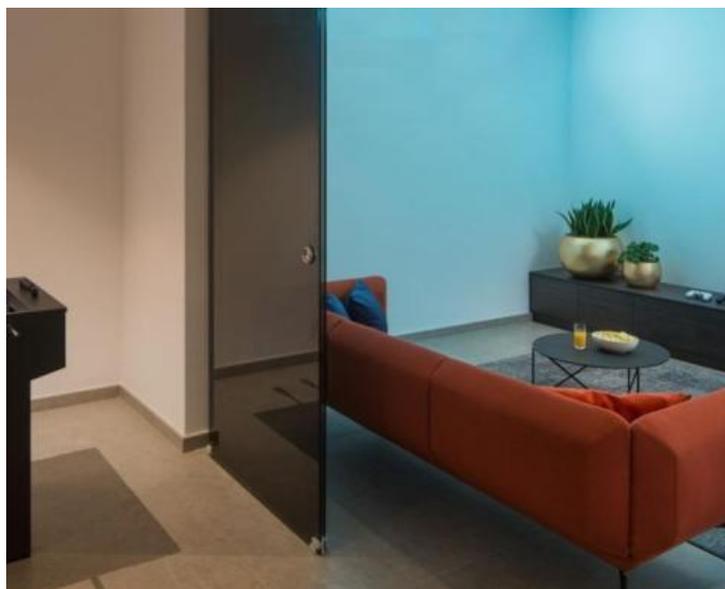
Вилла Vale, Истрия



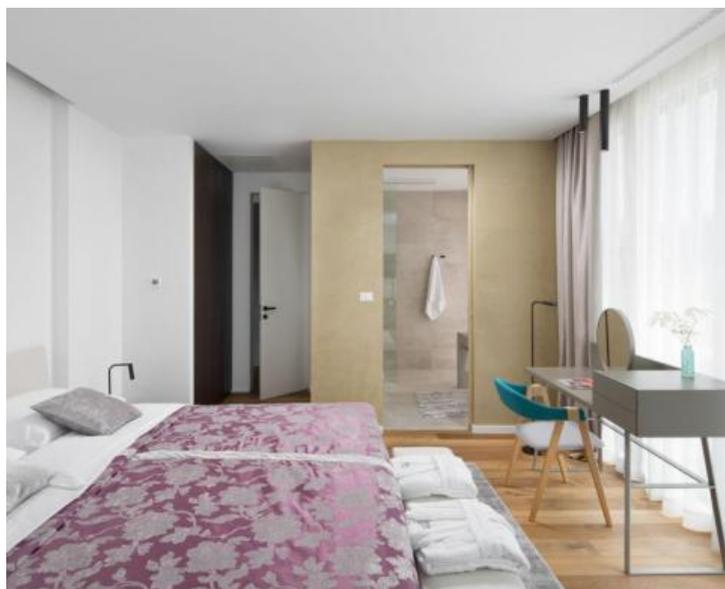
Вилла Vale, Истрия



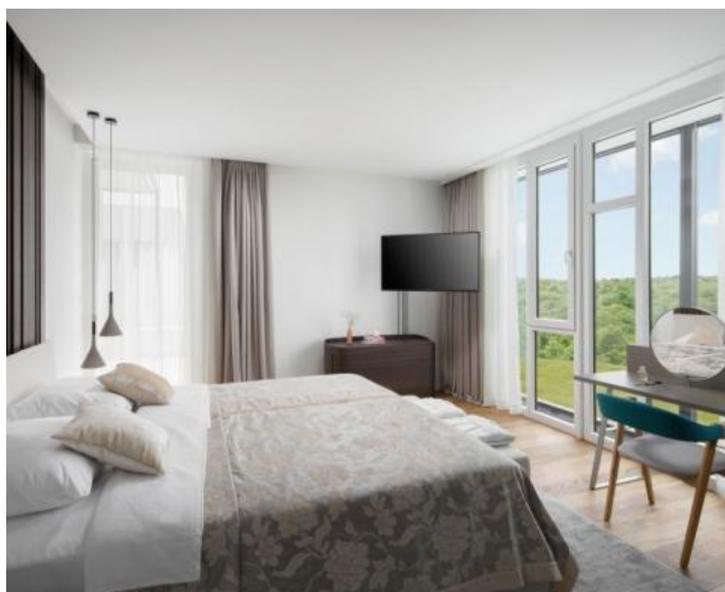
Вилла Vale, Истрия



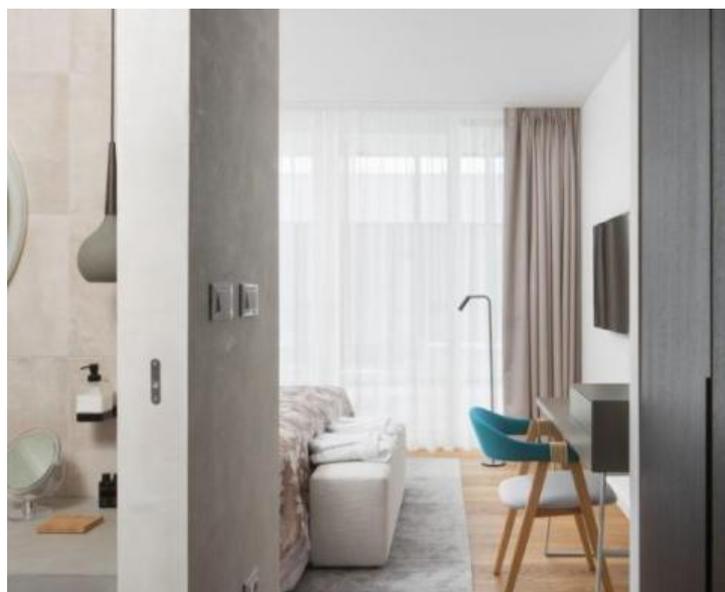
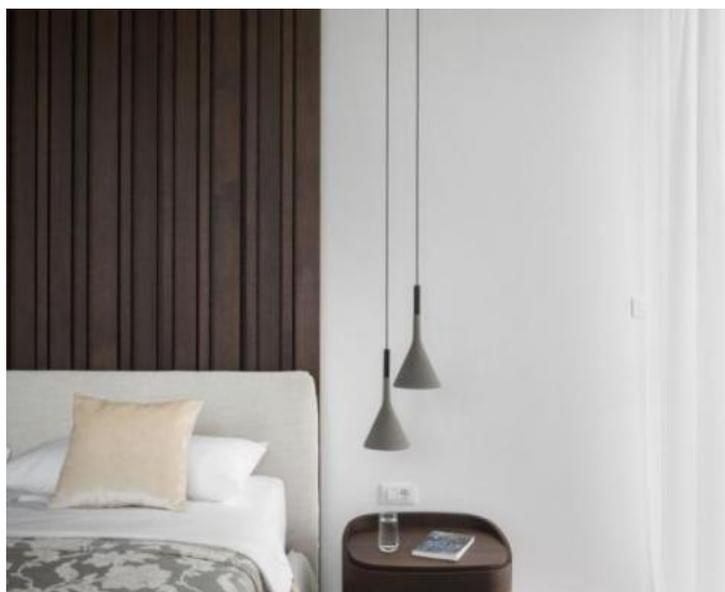
Вилла Vale, Истрия



Вилла Vale, Истрия



Вилла Vale, Истрия



Вилла Vale, Истрия

